

OPTIELIJSTEN NUENEN WEST, WESTERPARK-DE BUITENS



11 februari 2025



Bouwbedrijf
VAN STIPHOUT

Keuzelijst bouwkundig De Buitens

Datum 11 februari 2025
Project Westerpark De Buitens Nuenen

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen. Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend. Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen voorbehouden.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief. Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend. Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Indien er opties gekozen worden zal er een nieuwe BENG berekening worden uitgevoerd. Opties kunnen van invloed zijn op de BENG 2.0 vanuit de basiswoning
Prijzen vastgesteld voor 2025. De genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Bouwkundig

Bouwkundig

Geen wijzigingen gewenst € 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Bouwkundig

MB01 Mantelbuis € 450,00

Loze leiding (mantelbuis) met een diameter van rond circa 75mm vanaf de meterkast naar een positie tegen de buitengevel (onder maaiveld), in een zo recht mogelijke lijn uitgevoerd.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Bouwkundig

RB01 Uitbouw achtergevel met 1,15 meter Kavel 13/18/21 en 1,20 meter Kavel 12/17/22 € 28.500,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de



betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.
- aanpassen PV-panelen indien nodig voor BENG

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of als gewijzigde optie afbouw.

Bouwkundig

RB02

Uitbouw achtergevel met 2,40 meter Kavel 12/13/17/18/21/22

€ 39.500,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.
- aanpassen PV-panelen indien nodig voor BENG

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of als gewijzigde optie afbouw.



Bouwkundig

RB22	Dakkapel in achtergevel breedte ca. 2670 mm (Alleen voor kavel 12/17/22)	€ 13.600,00
-------------	---	--------------------

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de optie is het aanpassen van de capaciteit van de warmtepomp als gevolg van de plaats van de dakkapel opgenomen. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving.

Voorts is het toepassen van zonnepanelen op dit dakvlak beperkt danwel niet mogelijk. Houdt tevens rekening met schaduwwerking door plaatsing van een dakkapel.

De dakvensters op verkooptekeningen zijn teruggegeven op de prijs. Het dakvlak wordt met zakkapel en zonder dakramen uitgevoerd.

Bouwkundig

RB40	Wijzigen draairichting binnendeur	€ 175,00
-------------	--	-----------------

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie electra. Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

Bouwkundig

RB41	Binnendeur verplaatsen	€ 200,00
-------------	-------------------------------	-----------------

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing electra naast kozijn. Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.



Bouwkundig

T04t

Trapkast tweekappers 12/13/17/18/21/22

€ 3.000,00

De indeling van de begane grond wijzigen middels het afsluiten van de trapopgang en het maken van een trapkast. Hierdoor wordt doorgang van woonkamer naar keuken ca. 200 mm smaller. e.e.a. zal worden uitgewerkt door de kopersbegeleider.

In deze optie is inbegrepen:

- het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen;
- t.b.v. de trapkast het aanbrengen van een verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur;
- t.b.v. de toegang naar de trap naar de 1e verdieping het aanbrengen van een verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekbinnendeur;
- vervangen van open trap in een dichte trap;
- de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd. m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond);
- aanpassen elektrische installatie.

Bouwkundig

T04v

Trapkast vrijstaande woning 15/16/19/20/23

€ 2.000,00

De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een trapkast. e.e.a. zal worden uitgewerkt door de kopersbegeleider.

In deze optie is inbegrepen:

- het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen;
- aanbrengen van een verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur;
- vervangen van open trap in een dichte trap;
- de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd. m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond);
- aanpassen elektrische installatie.

Bouwkundig

RB60

Halfverharding oprit laten vervallen

- € 25,00/m2

Het laten vervallen van de halfverharding op de oprit bestaande uit honingraat-matten met split maasgrind in de kleur wit

Bouwkundig

RB71

**De keukenzone wordt verplaatst naar andere zijde van de woning.
(Deze optie geldt voor alle woningen)**

€ 1.675,00

In deze optie is inbegrepen:

- verplaatsen van de basisaansluitpunten binnen de keukenzone naar een gekozen positie;
- aanpassen van leidingwerk in/onder de vloeren;
- verplaatsen van wandcontactdozen en loze leidingen van woonkamer naar keuken conform optietekening;
- exclusief extra aansluitpunten keuken;
- exclusief het eventueel verplaatsen van plafondlichtpunten.
- inclusief verplaatsen van ventilatie punten

Bouwkundig

T03

Toepassen dichte trap

€ 500,00

Het wijzigen van de standaard open trap naar een dichte trap middels het toevoegen van stootborden. Deze stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal en worden hetzelfde afgewerkt als de traptreden conform technische omschrijving.

Let op! Deze optie is alleen te kiezen voor de trappen die niet in een trapkast vallen op verkooptekening. De trappen waar een trapkast gerealiseerd worden zijn in basis dichte trappen.



Bouwkundig

T04

Tussenportaal tussen keuken/eetkamer en woonkamer

€ 3.500,00

Het realiseren van twee wanden incl. verdiepingshoge deuren tussen de keuken/eetkamer en woonkamer. Incl. bijbehorende elektra wijzigingen. Binnendeur van hal naar woonkamer komt te vervallen. Afwerking van de wanden zoals vermeld in de technische omschrijving.

De trap wordt uitgevoerd als een open trap.

Bouwkundig

K03

**Vervallen van standaardkeuken
(kavelnummers: 12,13,17,18,21,22)**

- € 9.880,00

BPD heeft ervoor gekozen de woning op te leveren met een standaard keukeninrichting. Samen met de keukenshowroom is het mogelijk om vrijblijvend de ideale keuken te ontwerpen die volledig op uw wensen aansluit. Echter, u bent volledig vrij om zelf een keukenleverancier te benaderen en opdracht te verlenen.

Bouwkundig

K03

**Vervallen van standaardkeuken
(kavelnummers: 11,14,15,16,19,20,23)**

- € 11.695,00

BPD heeft ervoor gekozen de woning op te leveren met een standaard keukeninrichting. Samen met de keukenshowroom is het mogelijk om vrijblijvend de ideale keuken te ontwerpen die volledig op uw wensen aansluit. Echter, u bent volledig vrij om zelf een keukenleverancier te benaderen en opdracht te verlenen.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien u deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we uw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.

Keuzelijst elektra De Buitens

Datum 11 februari 2025
Project Westerpark De Buitens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.
Onder voorbehoud extra kosten van eventueel aanpassen/uitbreiden elektrische installatie en/of meterkast na beoordeling electriciën.

Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.
Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2025. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Opties

Elektra

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Elektra

E01

Extra loze leiding

€ 190,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding met doos en deksel. De loze leiding kan worden voorbereid van ruimte naar ruimte of vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening, de basishoogte is ca. 300mm.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.



Elektra

E02	Extra loze leidingen t.b.v. voorbereiding zonnepanelen	€ 670,00
------------	---	-----------------

De woning voorbereiden op toekomstig te plaatsen zonnepanelen.
Vorbereiding bestaat uit:
3x loze leiding vanaf meterkast naar door koper gekozen positie t.b.v. voeding, aarde en communicatie. Positie aangeven op koperswensentekening.
Inclusief het reeds voorzien van een extra aardlekautomaat 400V/16-0,3A.

De leidingen worden voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Let op! bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra

E03	Bedraden en afmonteren loze leiding naar WCD op extra aparte eindgroep	€ 260,00
------------	---	-----------------

Bestaande loze leiding uitvoeren als WCD op een extra aparte eindgroep.
Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra

E05	Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6) voor telefoon/data	€ 200,00
------------	--	-----------------

Een bestaande loze leiding of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6), middels RJ45. Het uiteinde in de meterkast wordt v.v. een usb-stekker.

Elektra

E07	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning	€ 330,00
------------	---	-----------------

Het uitvoeren van een kabelgoot vanaf hoogte ca. 300mm+peil naar een hoogte aan te geven door koper, doorsnede 50mm, weggewerkt in de wand.
In het bijzonder geschikt voor toepassen televisie op de wand.

Gewenste positie en hoogte duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra

E08	Extra loze leiding ter voorbereiding laadpaal elektrische auto	€ 275,00
------------	---	-----------------

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding van 25mm met doos en deksel. De loze leiding wordt voorbereid vanaf de meterkast naar een positie naar keuze op de buitengevel. De leiding wordt voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de gevel. Een loze leiding is geschikt voor 1 kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening.

Voor communicatie is een separate loze leiding noodzakelijk. Kies hiervoor optie E01.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.



Elektra

E11	Extra enkele WCD op bestaande eindgroep	€ 220,00
------------	--	-----------------

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E12	Extra dubbele WCD op bestaande eindgroep	€ 275,00
------------	---	-----------------

Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E13	Extra enkele WCD op extra aparte eindgroep	€ 410,00
------------	---	-----------------

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een extra aparte groep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen.

Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

De aansluitpunten voor de keuken worden opgenomen in de optielijst keuken.

Elektra

E14	Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD	€ 100,00
------------	---	-----------------

Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Deze optie is niet mogelijk bij een bestaande enkele WCD op een aparte eindgroep i.v.m. maximale belasting (bijv. bij keuken- of wasapparatuur).

Elektra

E15	Dubbele WCD uitvoeren als drievoudige WCD	€ 100,00
------------	--	-----------------

Het plaatsen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Elektra

E16	Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar	€ 150,00
------------	--	-----------------

Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder één afdekraam.



Elektra

E17	Extra enkele WCD geschakeld op extra enkelpolige schakelaar	€ 350,00
Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een extra enkelpolige schakelaar.		

Elektra

E18	Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren op extra enkelpolige schakelaar	€ 150,00
Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.		
Positie schakelaar duidelijk aangeven op koperswensentekening.		

Elektra

E20	Extra dubbele WCD in de meterkast (opbouw)	€ 275,00
In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.		

Elektra

E21	Spatwaterdichte enkele WCD op buitengevel	€ 275,00
Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op de buitengevel.		
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.		

Elektra

E22	Spatwaterdichte dubbele WCD op buitengevel	€ 330,00
Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos een bestaande eindgroep op de buitengevel.		
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.		

Elektra

E23	Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren	€ 85,00
Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren via een extra enkelpolige schakelaar in de woning nabij de aansluiting, afgemonteerd op een bestaande eindgroep. Optie te kiezen i.c.m. optie E21 of E22.		



Elektra

E29	Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding	€ 100,00
------------	--	-----------------

Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Let op; voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt is een andere optie beschikbaar.

Elektra

E30	Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar	€ 300,00
------------	---	-----------------

Het realiseren van een extra plafondlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar, inclusief maatvoering, duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra

E31	Extra plafondlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar	€ 230,00
------------	---	-----------------

Het realiseren van een extra plafond-, wand- of buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt, inclusief maatvoering, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra

E32	Verplaatsen plafondlichtpunt voordat de vloer gestort is	€ 165,00
------------	---	-----------------

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is alleen mogelijk binnen dezelfde verblijfsruimte. De centraaldoos is onderdeel van de elektrische installatie van de woning. Deze kan derhalve niet vervallen of worden omgezet naar een wandlichtpunt of inbouwspot. Gewijzigde positie met maatvoering aangeven op koperswensentekening.



Elektra

E35	Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar	€ 300,00
------------	--	-----------------

Het realiseren van een wandlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt en extra schakelaar, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E36	Extra wandlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar	€ 230,00
------------	--	-----------------

Het realiseren van een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt, inclusief de hoogte, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt binnen wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E37	Extra wandlichtpunt op vaste spanning	€ 230,00
------------	--	-----------------

Het realiseren van een wandlichtpunt op vaste spanning vanaf de centraaldoos.

Positie lichtpunt, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E38	Vorbereiding standaard spotbox op extra enkelpolige schakelaar	€ 395,00
------------	---	-----------------

Het uitvoeren van een standaard spotbox voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W

Min. inbouwdiepte 104mm

Max. armatuur diameter 100mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en extra schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.



Elektra

E38a

Vorbereiden standaard spotbox op bestaande schakelaar

€ 325,00

Het uitvoeren van een standaard spotbox voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W

Min. inbouwdiepte 104mm

Max. armatuur diameter 100mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en gewenste schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra

E39

Vorbereiding standaard spotbox XL op extra enkelpolige schakelaar

€ 445,00

Het uitvoeren van een standaard spotbox XL voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W

Min. inbouwdiepte 104mm

Max. armatuur diameter 150mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en extra schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra

E39a

Vorbereiding standaard spotbox XL op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 375,00

Het uitvoeren van een standaard spotbox XL voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W

Min. inbouwdiepte 104mm

Max. armatuur diameter 150mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en gewenste schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.



Elektra

E40	Extra buitenlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar	€ 300,00
------------	--	-----------------

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.
Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis en extra schakelaar (schakelaar aan binnenzijde gevel buitenlichtpunt) duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E41	Extra buitenlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar	€ 230,00
------------	--	-----------------

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E42	Buitenlichtpunt uitvoeren op vaste spanning	€ 230,00
------------	--	-----------------

Het realiseren van een buitenlichtpunt op vaste spanning vanuit de centraaldoos.
Er is geen schakelaar aanwezig.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E49	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning	€ 275,00
------------	---	-----------------

Conform de regelgeving zijn de vluchtruimten in de woning standaard voorzien van rookmelders.

Naar wens kunnen extra rookmelders worden aangebracht.

Tevens kan een extra rookmelder verplicht zijn bij wijziging van de vluchtroute.

Elektra

E50	Extra enkelpolige schakelaar	€ 140,00
------------	-------------------------------------	-----------------

Het aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar t.b.v. een bestaand lichtpunt.

Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.



Elektra

E51	Extra wisselschakelaar op lichtpunt	€ 265,00
------------	--	-----------------

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E52	Extra kruisschakelaar op lichtpunt	€ 500,00
------------	---	-----------------

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en worden er 2 extra kruisschakelaars bij geplaatst. Positie extra schakelaars op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E53	Toepassen kruisschakeling i.p.v. wisselschakeling op lichtpunt	€ 265,00
------------	---	-----------------

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en wordt er een extra kruisschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E54	Dimmer voor led-verlichting	€ 220,00
------------	------------------------------------	-----------------

Monteren dimmer geschikt voor led-verlichting in plaats van standaard schakelaar. Indien de dimmer wordt toegepast bij een wisselschakelaar is dit slecht mogelijk op een van de schakelaars. Op koperswensentekening gewenste schakelaar aangeven.

Elektra

E55	Bewegingsmelder	€ 300,00
------------	------------------------	-----------------

Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het lichtarmatuur.
Op de koperswensentekening aangeven welke schakelaar het betreft.



Elektra

E60 Grondkabel op extra schakelaar € 675,00

Extra schakelaar op binnenzijde (achter)gevel. Vanaf de schakelaar wordt een 5-aderige grondkabel aangebracht naar buiten met een lengte van 10m1. Deze wordt op rol bij de achtergevel ter plaatse van de schakelaar geplaatst. Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen. De kabel is v.v. een stalen mantel, het aantal aders is inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een extra aparte groep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Positie schakelaar aan te geven op de koperswensentekening.

Elektra

E61 Grondkabel op vaste spanning € 700,00

Vanaf de meterkast wordt een 5-aderige grondkabel aangebracht naar buiten met een lengte van 10m1. Deze wordt op rol bij de achtergevel geplaatst. Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen. De kabel is v.v. een stalen mantel, het aantal aders is inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een extra aparte groep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Elektra

E62 Berging uitvoeren op aparte eindgroep € 250,00

Het uitvoeren van de elektrische voorzieningen van de buitenberging op een aparte eindgroep in de meterkast in plaats van de gecombineerde basisgroep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Elektra

E70 Voorbereiding zonwering op extra enkelpolige schakelaar € 375,00

Ter voorbereiding van een toekomstig te plaatsen zonwering wordt een koppeling tussen centraaldoos en een bedrade schakelaar nabij het kozijn gerealiseerd. Vanaf deze schakelaar gaat er een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Per raamkozijn dient een aparte schakelaar te worden gekozen.

Elektra

E71 Voorbereiding zonwering op vaste spanning € 325,00

Ter voorbereiding op een toekomstig te plaatsen zonwering wordt een koppeling gemaakt tussen centraaldoos en een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien u deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we uw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.

Keuzelijst Loodgieter De Buitens

Datum 11 februari 2025
Project Westerpark De Buitens

Eventueel aangegeven maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

De ondernemer behoudt zich het recht voor om per duizend euro meerwerk één extra werkbare werkdag op te nemen.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2025. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Opties

Loodgieter

Geen wijzigingen gewenst € 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Loodgieter

L01 Buitenkraan € 880,00

Het aanbrengen van een gevelkom muurplaat met een gevelkraan voorzien van een vorstbeveiliging. De buitenkraan wordt op hoogte ca. 500mm geplaatst. Positie conform koperswensentekening, onder voorbehoud uitvoerbaarheid.

Loodgieter

L02 Schrobput € 680,00

Leveren en aansluiten van een schrobputje. De positie wordt gekoppeld aan positie buitenkraan.

Loodgieter

L04 Afvoer ten behoeve van droger € 150,00

Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een t-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de (condens)droger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.



Loodgieter

L05

Extra aansluitpunt koud water en afvoer

€ 625,00

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer IN de gasbeton- of kalzandsteenwand);

- Koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel

of

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer VOOR de metalstudwand);

- Koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Incl. bouwkundige voorbereidingen (strook achterhout) t.b.v. toekomstige wastafel

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Let op! Bij plaatsing in de garage/berging is het risico voor eventuele bevroering (niet verwarmde ruimte) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Voorts voldoet de garage/berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

Loodgieter

L06

Extra aansluitpunt warm-/koud water en afvoer

€ 825,00

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer IN de gasbeton- of kalzandsteenwand);

- Koud- en warmwaterleiding toevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel

of

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer VOOR de metalstudwand);

- Koud- en warmwaterleiding toevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Incl. bouwkundige voorbereidingen (strook achterhout) t.b.v. toekomstige wastafel

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Let op! Bij plaatsing in de garage/berging is het risico voor eventuele bevroering (niet verwarmde ruimte) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Voorts voldoet de garage/berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.



Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

Loodgieter

L40	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond	€ 275,00
------------	--	-----------------

Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, electra, afvoeren) aangebracht.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Loodgieter

L50	Verplaatsen voorziening loodgieter	€ 100,00
------------	---	-----------------

Verplaatsing basisvoorziening loodgieter.

Let op! Bij verplaatsing naar de garage/berging is het risico voor eventuele bevrozing (niet verwarmde ruimte) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven. Voorts voldoet de garage/berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en de bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien u deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we uw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.