



Sint Oedenrode, 05-09-2025

## **Erratum #1 Nuenen West, De Buitens kavels 11 t/m 23**

Naarmate de voorbereidingen vorderen, worden steeds meer details bekend. Gedurende dit voorbereidingsproces kan het voorkomen dat er zich wijzigingen ten opzichte van de contractstukken voordoen.

In dit erratum treft u, ter kennisgeving, de wijzigingen aan die in de afgelopen periode zijn verwerkt.

### Omschrijving wijziging:

Diverse aanpassingen in contractstukken.

Naar aanleiding van onduidelijkheden en/of onvolkomenheden in diverse contractstukken zijn onderstaande aanpassingen actueel:

- In de Technische Omschrijving wordt SWK genoemd als waarborginstantie, dit is niet juist. De waarborginstantie is Woningborg.
- In de Technische Omschrijving wordt aangegeven dat we in de buiten kozijnen HR isolerende beglazing toepassen, aanvullend hierop melden we u dat we als HR isolerende beglazing, triple glas (HR +++) toepassen.
- In de Technische Omschrijving wordt de term BENG 2.0 genoemd, dit is niet juist. Dit Dient te zijn BENG 2 = 0. (Bij het opstellen van de BENG-berekening behalen de woningen een BENG 2-score van 0 kWh/m<sup>2</sup>/jaar. Dit betekent dat de PV-panelen jaarlijks evenveel energie opwekken als de installaties in het gebouw verbruiken. Dit omvat het energieverbruik voor verwarming, koeling, warm tapwater en ventilatie. Deze verbruiken zijn berekend op basis van een gemiddeld jaar en een gemiddelde bewoner. Het werkelijke verbruik kan daarom in de praktijk afwijken van de theoretische BENG 2-score. Het energieverbruik van verlichting en persoonlijke apparatuur, zoals keukens en computers, is niet inbegrepen in de BENG 2-score. Daarom blijft er altijd nog een resterend verbruik op jaarbasis.)
- Op de doorsnede tekeningen staat v oor de begane grondvloer een vloer op zand getekend, dit is niet juist. De begane grondvloer wordt uitgevoerd als geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer, zoals in de Technische Omschrijving aangegeven.
- In de Technische Omschrijving staan het type binnendeur niet juist vernoemd. Dit dient te zijn, dichte binnendeuren type Berkvens Verdiline 660 en glas binnendeuren type Berkvens Verdilux 51.
- In de Technische Omschrijving wordt aangegeven dat de binnendeurkozijnen onder het hellend dak worden uitgevoerd met een hoogte van +/- 2.600 mm, dit is niet altijd mogelijk.



Onder het hellend dak worden derhalve de binnendeurkozijnen uitgevoerd met een hoogte van +/- 2.300 mm.

- In de Technische omschrijving is sprake van een draadloze zender voor aansturen van de mechanische ventilatie, deze staat echter niet op tekening. De draadloze zenders wordt conform de Technische Omschrijving toegepast.
- In de Technische Omschrijving wordt vermeld dat de regeling voor de mechanische ventilatie in de hoofdslaapkamer net als in de woonkamer ook voorzien is van CO2 melder, dit is echter niet op de plattegronden van de twee- onder een kap woningen vermeld. De CO2 melder is dus ook voorzien in de hoofdslaapkamer van de bouwnummers 12, 13, 17, 18, 21 en 22.
- In de optielijst bij punt T04v en T04t wordt een binnendeurkozijn met opdekdeur aangeboden. Dit dient een binnendeurkozijn met stompe deur te zijn conform de rest van de binnendeuren.
- Op de verkoop tekening staat aan de buitengevel een aansluitpunt voor een buiten unit van de warmtepomp aangegeven. Dit is niet juist. Er komt geen buitenunit bij warmtepomp installatie. Die aansluiting komt derhalve te vervallen.
- In de Technische Omschrijving wordt vermeld dat de voordeur wordt voorzien van een transparante olie op kleur, dit is niet juist. In het laatste stadium van het ontwerpproces is ervoor gekozen om de voordeuren dekkend geschilderd uit te voeren. Dit omdat daarmee de kwaliteit van de deur beter geborgd is. Houten gevel delen tussen en/of naast kozijnen worden wel semi transparant afgewerkt. Dit omdat daarmee de natuurlijke uitstraling van het hout kan worden behouden. Dit vergt regelmatig onderhoud dan schilderwerk maar het onderhoud is minder intensief. Daarmee is het niet (veel) onderhoud intensiever dan dekkend geschilderd hout.
- Naar aanleiding van aanvullende eisen van de leverancier van de warmtepomp installatie met betrekking tot bereikbaarheid van de warmtebron componenten in de kruipruimte, wordt een kruipluik toegepast. Zie positie luik op bijgevoegde tekening.
- Naar aanleiding van de engineering van de installatie is gebleken dat de schachten, Bouwnummers 11 en 14 t/m 16, 19, 20 en 23 (toilet schacht 1<sup>ste</sup> verdieping) en bij Bouwnummers 12, 13, 17, 18, 21 en 22 (schacht slaapkamer 1), met binnenmaat ca 15cm met ca 5cm dienen te worden verbreed.