

## Overzicht documenten inkomenstoets t.b.v. Starterswoningen Nuene West

Welke formulieren heb je nodig voor de inkomenstoets voor de starterwoningen in Nuene West?

### Schema:

Inkomstenbelasting	
In alle gevallen is een verklaring nodig	Zie toelichting bij 1
Inkomensbronnen (indien van toepassing)	
Inkomen uit arbeidsovereenkomst voor onbepaalde of bepaalde tijd	Zie toelichting bij 2
Inkomen uit flexibele en/of overige arbeidsrelatie (bijv. free-lance)	Zie toelichting bij 3
Inkomen uit zelfstandig beroep of bedrijf	Zie toelichting bij 4
Inkomen uit sociale uitkering	Zie toelichting bij 5
Partneralimentatie (indien van toepassing)	
Ben je gescheiden en betaal/ontvang je partneralimentatie?	Zie toelichting bij 6
Bijzondere verplichtingen (indien van toepassing)	
Heb je een studieschuld?	Zie toelichting bij 7

### Toelichting:

#### 1. Inkomstenbelasting

Hierbij zijn twee mogelijkheden:

- Je hebt aangifte inkomstenbelasting gedaan; in dat geval maak je een kopie van **de meest recente aanslag inkomstenbelasting (IB)**. Dat is meestal de aanslag over het afgelopen kalenderjaar. Bij voorkeur de definitieve aanslag, maar als je die nog niet hebt ontvangen, dan voeg je een kopie van de voorlopige aanslag bij.
- Je hebt geen aangifte inkomstenbelasting gedaan; in dat geval heb je een **inkomensverklaring van de Belastingdienst** nodig. Je kunt de meest recente inkomensverklaring zelf downloaden via de website van de belastingdienst (via deze link [Hoe-kom-ik-aan-een-inkomensverklaring](#) of opvragen via de Belastingtelefoon: 0800-0543. Zorg dat je jouw burgerservicenummer bij de hand hebt. De Belastingdienst stuurt de inkomensverklaring normaliter binnen 1 week toe.

Naast bovengenoemde aanslag inkomsten of inkomensverklaring heb je, afhankelijk van je situatie, nog één of meer documenten nodig. Kijk hieronder wat voor jou van toepassing is.

#### 2. Inkomen uit een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde of bepaalde tijd

- Kopie recente **werkgeversverklaring**, niet ouder dan 3 maanden  
Deze kun je aanvragen bij je werkgever. Het origineel kun je gebruiken bij de hypotheekaanvraag.
- Kopie recente **loonstrook**

#### 3. Inkomen uit flexibele en/of overige arbeidsrelatie

- **Jaaropgaven** van de laatste drie kalenderjaren, verstrekt door de werkgever(s)
- **Aanslagen inkomstenbelasting** of **inkomensverklaringen** over de laatste drie kalenderjaren

#### 4. Inkomen uit zelfstandig beroep of bedrijf

- **Aanslagen inkomstenbelasting** over de afgelopen drie jaar

#### 5. Inkomen uit sociale uitkering

- **Toekenningsbesluit** of schriftelijke verklaring van uitkerende instantie

#### 6. Te betalen / te ontvangen partneralimentatie

- **Echtscheidingsconvenant, rechterlijke uitspraak** m.b.t. echtscheiding of **overeenkomst** tot beëindiging van het geregistreerd partnerschap

#### 7. Studieschuld

- Recent **overzicht van de betalingen** door DUO

Van de documenten die voor jou en je eventuele partner van toepassing zijn maak je één PDF-bestand, dat je nadat de verkoop is gestart kunt uploaden in je persoonlijke account. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na de toewijzing wordt deze informatie vernietigd.