

SY-HE

*: dient nog in de modelakte opgenomen te worden, na aanleveren gegevens.

LEVERING

bouwnummer *, Bouwveld D Nuenen West

Heden, *, verschenen voor mij, mr. HUUB FERDINAND GUSTAVE STROOM, notaris te Eindhoven:

1. *
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde, ter uitvoering van na te noemen rechtshandelingen, van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
BPD ONTWIKKELING B.V., statutair gevestigd te Hoevelaken, gemeente Nijkerk, feitelijk te 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1 A, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 08013158,

***KEUZE eerste akte**

van gemelde machtiging blijkt uit een aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht,

***EINDE KEUZE eerste akte**

***KEUZE volgende akten**

van gemelde machtiging blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte van levering op * verleden voor *mij, notaris;

***EINDE KEUZE volgende akten**

hierna te noemen: 'verkoper';

2. *

hierna ***tezamen** ook te noemen: 'koper'.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

INLEIDING

1. Verkoper heeft in overleg met de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Nuenen c.a., kantoorhoudende te 5671 CK Nuenen, Jan van Schijvelaan 2, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 17283654, woningbouwplannen ontwikkeld in het plangebied "**Nuenen-West**" te Nuenen, hierna te noemen: 'het plangebied'.
De plannen in het plangebied zullen worden gerealiseerd in meerdere fasen; de fase waarvan de hierna te omschrijven registergoederen deel uitmaken hierna te noemen: 'het plan' en of 'het project', zijnde **bouwveld D** in voornoemd plangebied.
2. Het project omvat (onder meer) de ontwikkeling van de hierna te omschrijven percelen grond.
3. Het project is onderverdeeld in twee (2) afzonderlijke planfasen, te weten:
 - planfase 1: de percelen in het onderhavige project bekend als de na te noemen (bouw)kavel(s) **10 tot en met 23, 28 tot en met 50 en 88 tot en met 137**;

- planfase 2: de percelen in het onderhavige project bekend als de na te noemen (bouw)kavel(s) **1 tot en met 9, 24 tot en met 27 en 51 tot en met 87**.

koopovereenkomst / aannemingsovereenkomst

4. Verkoper heeft met koper na te melden koopovereenkomst (hierna te noemen: 'de koopovereenkomst') gesloten met betrekking tot na te melden (bouw)kavel *, bestemd voor de realisatie van een grondgebonden woning * met één bijbehorende parkeervoorziening * met twee bijbehorende parkeervoorzieningen * op eigen terrein * op het na te noemen mandelig parkeerhof 1*2*3*4.
5. koper heeft met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Aannemingsbedrijf Ban Bouw B.V., statutair gevestigd te Nuenen, feitelijk te Collseweg 23, 5674 TR Nuenen, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 17098641, hierna te noemen: ondernemer, een aannemingsovereenkomst gesloten inzake de bouw van de woning op de aan koper verkochte daartoe bestemde (bouw)kavel inclusief de realisatie/aanleg van hetgeen daarbij behoort, hierna te noemen: 'de aannemingsovereenkomst'.

het registergoed/voorafgaande verkrijging

6. Tot planfase 1 behoren de navolgende registergoederen, waarvan BPD – voor zover daarvan in het kader van de hierna vermelde realisatie niet reeds registergoederen/(bouw)kavel(s) zijn vervreemd – eigenaar is:
 1. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 10;
 2. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 11;
 3. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 12;
 4. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 13;
 5. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *,

- gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
6. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 14; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
7. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 15; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
8. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 16; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
9. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 17; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
10. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 18; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
11. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 19; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
12. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 20; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
13. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 21; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *,

- gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 22;
14. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 23;
15. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 28;
16. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 29;
17. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 30;
18. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 31;
19. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 32;
20. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 33;
21. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *,

- gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 34;
22. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 35;
23. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 36;
24. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 37;
25. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 38;
26. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 39;
27. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 40;
28. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 41;
29. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *,

- gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
30. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 42; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
31. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 43; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
32. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 44; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
33. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 45; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
34. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 46; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
35. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 47; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
36. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 48; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
37. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 49; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *,

- gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
38. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 50; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
39. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 88; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
40. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 89; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
41. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 90; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
42. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 91; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
43. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 92; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
44. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 93; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
45. in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 94; het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *,

- gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 95;
46. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 96;
47. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 97;
48. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 98;
49. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 99;
50. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 100;
51. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 101;
52. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
- in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 102;
53. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *,

- gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 103;
54. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 104;
55. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 105;
56. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 106;
57. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 107;
58. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 108;
59. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 109;
60. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 110;
61. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *,

- gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 111;
62. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 112;
63. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 113;
64. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 114;
65. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 115;
66. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 116;
67. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 117;
68. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 118;
69. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *,

- gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 119;
70. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 120;
71. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 121;
72. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 122;
73. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 123;
77. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 124;
75. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 125;
76. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 126;
77. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *,

- gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 127;
78. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 128;
79. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 129;
80. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 130;
81. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 131;
82. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 132;
83. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 133;
84. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 134;
85. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *,

- gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m2),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 135;
86. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m2),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 136;
87. het perceel bouwterrein met verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te * Nuenen, gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten, *, gelegen in Bouwveld D van plangebied Nuenen-West, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m2),
in het onderhavige project/bouwplan bekend als (bouw)kavel 137;
- De registergoederen 1 tot en met 87 hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk ook te noemen: 'de (bouw)kavel(s)'.
- B. het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m2), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106, en nader vast te stellen gedeelten van het perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *,
hierna genoemd: 'het mandelig parkeerhof 1';
- C. het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m2), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 108 tot en met 110 en 112 tot en met 115;
hierna genoemd: 'het mandelig parkeerhof 2';
- D. het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m2), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 116 tot en met 132,
hierna genoemd: 'het mandelig parkeerhof 3';
- E. het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m2), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 133 tot en met 137,
hierna genoemd: 'het mandelig parkeerhof 4';
- F. het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m2), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 17, 18, 19, 34, 35 en 36,
hierna genoemd: 'het mandelig achterpad 1';
- G. het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m2), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als

- (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106,
hierna genoemd: 'het mandelig achterpad 2';
- H. het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 108 tot en met 111,
hierna genoemd: 'het mandelig achterpad 3';
- I. het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 112 tot en met 115,
hierna genoemd: 'het mandelig achterpad 4';
- J. het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 116 tot en met 121,
hierna genoemd: 'het mandelig achterpad 5';
- K. het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 122 tot en met 132,
hierna genoemd: 'het mandelig achterpad 6';
- L. het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 133 tot en met 137,
hierna genoemd: 'het mandelig achterpad 7';
- De (bouw)kavel(s), de mandelige parkeerhoven 1 tot en met 4 en de mandelige achterpaden 1 tot en met 7, hierna tezamen ook te noemen: de registergoederen.
7. De registergoederen zijn door BPD in eigendom verkregen:
- a. voor wat betreft de registergoederen als afkomstig van het inmiddels vervallen perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie D nummer 4493:
- deels door de inschrijving in register hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeventien april tweeduizend vijftien in deel 66035 nummer 55, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op zeventien april tweeduizend vijftien verleden voor *mij, notaris, *genoemde notaris Stroom;
 - deels door de inschrijving in register hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negen juni tweeduizend vijftien in deel 66291 nummer 139, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op acht juni tweeduizend vijftien verleden voor *mij, notaris, *genoemde notaris Stroom; en
 - deels door de inschrijving in register hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeventien april tweeduizend vijftien in deel 66035 nummer 56, van een afschrift van

een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op zeventien april tweeduizend vijftien verleden voor *mij, notaris, *genoemde notaris Stroom.

- b. voor wat betreft de registergoederen als afkomstig van de inmiddels vervallen percelen, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie D nummers 4005, 4438 en 4450, door de inschrijving in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op * in deel * nummer *, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op * verleden voor *een waarnemer van *mij, notaris, *genoemde notaris Stroom,

LEVERING

Verkoper heeft blijkens een met koper op * aangegane koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper die blijkens voormelde koopovereenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt*, ieder voor de onverdeelde helft:

KEUZE kopie uit betreffende deel Inleiding sub 4

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

Aan verkoper behoort toe het navolgende registergoed:

1. *KEUZE kopie uit betreffende deel Inleiding sub 6.A, nu **vetgedrukt***

hiervoor ook genoemd: '(bouw)kavel *'; *en

***SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 88 t/m 94 en 97 t/m 106 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 1**

2. het een/twee en dertigste (1/32^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid te bestemmen perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106, en nader vast te stellen gedeelten van het perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *,

hiervoor ook genoemd: 'het mandelig parkeerhof 1';

***EINDE SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 88 t/m 94 en 97 t/m 106 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 1**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 88 t/m 94 en 97 t/m 106 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 1**

2. het een/twee en dertigste (1/32^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid bestemde perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106, en nader vast te stellen gedeelten van het perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *,

hiervoor ook genoemd: 'het mandelig parkeerhof 1';

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 88 t/m 94 en 97 t/m 106 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 1**

***SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m 110 en 112 t/m 115 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 2**

2. het een/zevende (1/7^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid te bestemmen perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als

(bouw)kavel(s) 108 tot en met 110 en 112 tot en met 115,
hiervoor ook genoemd: 'het mandelig parkeerhof 2';

***EINDE SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m 110 en 112 t/m 115 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 2**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m 110 en 112 t/m 115 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 2**

2. het een/zevende (1/7^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid bestemde perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 108 tot en met 110 en 112 tot en met 115,
hiervoor ook genoemd: 'het mandelig parkeerhof 2';

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m 110 en 112 t/m 115 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 2**

***SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m 132 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 3**

2. het een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid te bestemmen perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 116 tot en met 132,
hiervoor ook genoemd: 'het mandelig parkeerhof 3';

***EINDE SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m 132 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 3**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m 132 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 3**

2. het een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid bestemde perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 116 tot en met 132,
hiervoor ook genoemd: 'het mandelig parkeerhof 3';

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m 132 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 3**

***SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 133 t/m 137 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 4**

2. het * (1/*^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid te bestemmen perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 133 tot en met 137,
hiervoor ook genoemd: 'het mandelig parkeerhof 4';

***EINDE SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 133 t/m 137 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 4**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 133 t/m 137 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 4**

2. het een/* (1/*^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid bestemde perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), ter grootte van * vierkante meter (* m²), verbonden

aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als
(bouw)kavel(s) 133 tot en met 137,
hiervoor ook genoemd: 'het mandelig parkeerhof 4';

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 133 t/m 137 in
gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 4**

***SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 17 t/m t/m 19 en 34 t/m 36 in gehele
Plangebied, het mandelig achterpad 1;**

3. het een/zesde (1/6^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid te
bestemmen perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *,
ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein,
verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als
(bouw)kavel(s) 17 tot en met 19 en 34 tot en met 36,
hiervoor ook genoemd: 'het mandelig achterpad 1';

***EINDE SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 17 t/m t/m 19 en 34 t/m 36 in
gehele Plangebied, het mandelig achterpad 1;**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 17 t/m t/m 19 en 34 t/m
36 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 1**

3. het een/zesde (1/6^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid bestemde
perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte
van * vierkante meter (* m²), verbonden aan de registergoederen, in het
onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 17 tot en met 19 en 34 tot en
met 36,
hiervoor ook genoemd: 'het mandelig achterpad 1';

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 17 t/m t/m 19 en
34 t/m 36 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 1**

***SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106 in
gehele Plangebied, het mandelig achterpad 2;**

3. het een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid te
bestemmen perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *,
ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein,
verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als
(bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106,
hiervoor ook genoemd: 'het mandelig achterpad 2';

***EINDE SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106
in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 2;**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte ((bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot
en met 106 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 2**

3. het een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid
bestemde perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *,
ter grootte van * vierkante meter (* m²), verbonden aan de registergoederen,
in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97
tot en met 106,
hiervoor ook genoemd: 'het mandelig achterpad 2';

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en
97 tot en met 106 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 2**

***SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m t/m 111 in gehele Plangebied, het
mandelig achterpad 3;**

3. het een/vijfde (1/5^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid te

bestemmen perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 108 tot en met 111, hiervoor ook genoemd: 'het mandelig achterpad 3';

***EINDE SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m t/m 111 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 3;**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m t/m 111 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 3;**

3. het een/vijfde (1/5^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid bestemde perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 108 tot en met 111, hiervoor ook genoemd: 'het mandelig achterpad 3';

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m t/m 111 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 3;**

***SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 112 t/m t/m 115 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 4;**

3. het een/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid te bestemmen perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 112 tot en met 115, hiervoor ook genoemd: 'het mandelig achterpad 4';

***EINDE SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 112 t/m t/m 115 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 4;**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 112 t/m t/m 115 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 4;**

3. het een/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid bestemde perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 112 tot en met 115, hiervoor ook genoemd: 'het mandelig achterpad 4';

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 112 t/m t/m 115 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 4;**

***SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m t/m 121 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 5;**

3. het een/zesde (1/6^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid te bestemmen perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 116 tot en met 121, hiervoor ook genoemd: 'het mandelig achterpad 5';

***EINDE SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m t/m 121 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 5;**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m t/m 121 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 5;**

3. het een/zesde (1/6^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid bestemde

perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 116 tot en met 121, hiervoor ook genoemd: 'het mandelig achterpad 5';

***EINDE SUB-SUBKEUZE BLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m t/m 121 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 5;**

***SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 122 t/m t/m 132 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 6;**

3. het een/elfde (1/11^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid te bestemmen perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 122 tot en met 132, hiervoor ook genoemd: 'het mandelig achterpad 6';

***EINDE SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 122 t/m t/m 132 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 6;**

***SUB-SUBKEUZE BLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 122 t/m t/m 132 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 6;**

3. het een/elfde (1/11^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid bestemde perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 122 tot en met 132, hiervoor ook genoemd: 'het mandelig achterpad 6';

***EINDE SUB-SUBKEUZE BLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 122 t/m t/m 132 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 6;**

***SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 133 t/m t/m 137 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 7;**

3. het een/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid te bestemmen perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), te bestemmen tot mandelig terrein, verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige Project bekend als (bouw)kavel(s) 133 tot en met 137, hiervoor ook genoemd: 'het mandelig achterpad 7';

***EINDE SUBKEUZE 1^e akte (bouw)kavel(s) 133 t/m t/m 137 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 7;**

***SUB-SUBKEUZE BLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 133 t/m t/m 137 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 7;**

3. het een/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid bestemde perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), verbonden aan de registergoederen, in het onderhavige Project bekend als (bouw)kavel(s) 133 tot en met 137, hiervoor ook genoemd: 'het mandelig achterpad 7';

***EINDE SUB-SUBKEUZE BLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 133 t/m t/m 137 in gehele Plangebied, het mandelig achterpad 7;**

hierna *(tezamen) ook te noemen: het verkochte, door koper te gebruiken voor **woningbouwdoeleinden**.

Een *exemplaar/kopie van bedoelde koopovereenkomst wordt aan deze akte gehecht.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs (voor wat betreft de grondkosten) bedraagt *, inclusief omzetbelasting, welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van mij, notaris.

**keuzeblok indien aannemingstermijnen door koper bevrijdend worden betaald aan BPD i.p.v. aannemer*

koper heeft voorts, conform het bepaalde in de koopovereenkomst, bij wijze van verhoging van de koopprijs, voldaan door storting op rekening van mij, notaris, het bedrag van de reeds per heden vervallen, en door verkoper reeds aan de ondernemer voldane, termijnen van de aanneemsom (inclusief eventueel daarover conform de aannemingsovereenkomst berekende rente) als vermeld in de aannemingsovereenkomst, ad *, inclusief omzetbelasting.

**einde keuzeblok indien aannemingstermijnen door koper bevrijdend worden betaald aan BPD i.p.v. aannemer*

**keuzeblok geen rentevergoeding*

De op grond van de koopovereenkomst door koper verschuldigde rente over de koopprijs van het verkochte bedraagt nihil.

**einde keuzeblok geen rentevergoeding*

**keuzeblok wel rentevergoeding*

De op grond van de koopovereenkomst door koper verschuldigde rente over de koopprijs *en/of termijnen van het verkochte bedraagt *, inclusief een en twintig procent (21%) omzetbelasting, welk bedrag eveneens door koper is voldaan door storting op een rekening van mij, notaris.

**einde keuzeblok wel rentevergoeding*

BPD verleent koper kwitantie voor de betaling van voormelde koopprijs *en voormelde rente, en de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Betaling van het blijktens de door mij, notaris, te dezen opgestelde nota van afrekening aan verkoper of aan diens op de nota van afrekening vermelde crediteur(en) toekomende, zal eerst plaatsvinden zodra mij, notaris, is gebleken dat de onderhavige overdracht is geschied zonder inschrijvingen in de openbare registers die bij het verlijden van deze akte niet bekend waren.

verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen heden en het moment van betaling, één of enkele werkdagen verstrijken. Het door koper gestorte bedrag houd ik, notaris, voor koper respectievelijk diens hypothecaire financier tot het moment waarop mij, notaris, uit onderzoek in de openbare registers is gebleken dat de overdracht is geschied overeenkomstig het hiervoor bepaalde. Daarna houd ik, notaris, het gestorte bedrag voor verkoper voor zover de gelden blijktens de door mij, notaris, te dezen opgestelde nota van afrekening niet aan anderen toekomen.

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEPALINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen verschuldigde belastingen, de notariële kosten en het kadastraal tarief, zijn voor rekening van **BPD**.
2. BPD verklaart dat hij ondernemer is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Het verkochte is een bouwterrein als bedoeld in artikel 11 lid 1 letter a ten eerste van de Wet op de omzetbelasting 1968 en de levering vindt plaats

vóór het tijdstip van eerste ingebruikname, zodat omzetbelasting verschuldigd is wegens de levering van het verkochte.

BPD staat er voor in dat het verkochte voor de levering niet gebruikt is als bedrijfsmiddel als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op de belastingen van rechtsverkeer.

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met andere erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of beperkte rechten dan hierna vermeld, behoudens eventuele aan verkoper onbekende erfdienstbaarheden;
 - d. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
2. Met betrekking tot het verkochte zijn in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek geen besluiten gepubliceerd als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. Evenmin is verkoper bekend met het bestaan van dergelijke besluiten.
3. Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven maat of grootte van de grond geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.

*keuzeblok vóór start-bouw

4. Het verkochte wordt aanvaard in de huidige staat, als bouwrijpe (bouw)kavel, derhalve geëgaliseerd, uitgezet, (zo nodig) voorzien van een aansluiting op het drainagestelsel en met de mogelijkheid tot aansluiting op de riolering en andere nutsvoorzieningen.

*einde keuzeblok vóór start-bouw

*keuzeblok vanaf start-bouw

4. Het verkochte wordt aanvaard in de huidige staat, als bouwrijpe (bouw)kavel, derhalve geëgaliseerd, uitgezet, (zo nodig) voorzien van een aansluiting op het drainagestelsel en met de mogelijkheid tot aansluiting op de riolering en andere nutsvoorzieningen, en met de daarop in aanbouw zijnde woning met toebehoren, geheel ontruimd.

*einde keuzeblok vanaf start-bouw

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte, niettegenstaande het ter zake in de aannemingsovereenkomst overeengekomene tussen koper en de ondernemer.

garanties van verkoper

Artikel 4

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.
2. Het verkochte wordt overgedragen geheel vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd; het verkochte is

evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden.

verklaringen van verkoper

Artikel 5

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst onder meer verklaard:

1. verkoper zijn tot op de dag van het tot stand komen van de koopovereenkomst van overheidswege of door nutsbedrijven ten aanzien van het verkochte geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
2. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- of (land)herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
3. het verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 3 van de Wet Voorkeursrecht Gemeente;
4. met betrekking tot het verkochte bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of lease.

Verkoper verklaart:

dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 1 tot en met 4 gestelde sinds de totstandkoming van de koopovereenkomst een verandering heeft voorgedaan.

milieu

Artikel 6

Verkoper verklaart in aansluiting op het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. De bodem is geschikt voor het gebruik als hiervoor omschreven.
2. Het is hem niet bekend dat in het verkochte ondergrondse tanks, zoals olie- en septic-tanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn, dan wel aanwezig zijn geweest.
3. Hem zijn door daartoe bevoegde instanties geen nog niet uitgevoerde verbeteringen, herstellingen of andere voorzieningen (waaronder begrepen onderzoek- en saneringsbevelen als bedoeld in artikel 55 van de Wet Bodembescherming) aan het verkochte voorgeschreven noch is een daartoe strekkend voorschrift hem schriftelijk aangekondigd.

aanvaarding koper

Artikel 7

koper aanvaardt uitdrukkelijk de lasten en beperkingen omschreven in de koopovereenkomst en de aan de koopovereenkomst gehechte en door koper en Verkoper ondertekende bijlagen.

Met name wordt verwezen naar de artikelen 6.6 en 13.1 van de koopovereenkomst, en artikelen L en H van de aanvullende bepalingen van de aannemingsovereenkomst, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"6.6 koper is verplicht in of op het Verkochte de aanwezigheid van voorzieningen ten algemene nutte te dulden, onder meer de voorzieningen ten behoeve van energie, gas, water, CAI, telefoonaansluiting, indien van toepassing voorzieningen ten behoeve van het drainagesstelsel, en tevens te dulden dat daaraan door de daarvoor verantwoordelijke instanties het noodzakelijke onderhoud en herstel wordt gepleegd. koper dient zich te onthouden van activiteiten op of nabij het Verkochte waardoor schade aan genoemde voorzieningen zou kunnen ontstaan en is jegens de daarvoor verantwoordelijke instanties aansprakelijk voor schade aan die voorzieningen."

Artikel 13 Bijzondere bepalingen

13.1 koper is gehouden het Verkochte te doen bebouwen overeenkomstig het bepaalde in de Aannemingsovereenkomst. koper verplicht zich daartoe gelijktijdig met deze overeenkomst de Aannemingsovereenkomst te sluiten, krachtens welke overeenkomst koper opdracht zal geven aan de Annemer de woning te bouwen overeenkomstig de bij de Aannemingsovereenkomst behorende contractstukken en overige bijlagen."

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar

A. de inschrijving in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien september tweeduizend acht in deel 55448 nummer 51, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op zestien september tweeduizend acht verleden voor genoemde notaris Fokkema, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

" Voor bestaande erfdienstbaarheden en/of bijzondere verplichtingen met betrekking tot gemeld perceel gemeente Nuenen, sectie D nummer 3834, wordt verwezen naar een akte van levering op dertig oktober negentienhonderd zeven en tachtig (30-10-1987) verleden voor L.J. Weebers, destijds notaris te Nuenen, Gerwen en Nederwetten, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst destijds te Eindhoven op twee november daarna in register Hypotheken 4 deel 8171 nummer 32, waarin woordelijk is opgenomen:

" De comparante sub 1 verplicht zich bij deze nabij de grens tussen het bij deze verkochte en de haar in eigendom verblijvende gedeelten van gemelde kadastrale percelen nummers 3583 en 2971 op haar grond nimmer hoogschietende en diepwortelende bomen te planten en deze verplichting in elke akte van vervreemding van die grond aan haar rechtsopvolger(s) in deze op te leggen."

B. de inschrijving in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op veertien maart tweeduizend acht in deel 54268 nummer 63, van een afschrift van een akte van ruiling, houdende kwijting voor de toegift, op veertien maart tweeduizend acht verleden voor mr. T.F. Fokkema, notaris te Nuenen, Gerwen en Nederwetten, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"Bijzondere voorwaarden

1.a. In voormelde akte van levering van negen januari negentienhonderd twee en negentig (09-01-1992) is de bepaling opgenomen dat het partij 1 als koper is toegestaan om –ter ondersteuning van de presentatie van het te realiseren bedrijfspand naar de Europalaan toe- een nader aangeduid gedeelte van het terrein in overleg met de gemeente geheel of gedeeltelijk in te richten als open parkachtige groenvoorziening. Tevens is de bepaling opgenomen dat toekomstige bebouwing van dit gedeelte van het terrein wordt uitgesloten. Het is partij 1 als koper niet toegestaan dit gedeelte te gebruiken voor opslag of parkeerdoeleinden.

- b. *In verband met de mogelijke realisering van de nieuwe wijk Nuenen-West, wenst partij 1 in deze overeenkomst en mogelijke hieruit opvolgende overeenkomsten en overdrachten met en aan derden vast te leggen, dat partij 1 hecht aan een goede zichtbaarheid van het bedrijfspand De Pinckart 24 cum annexis vanuit de Europalaan.*
 - c. *Partijen komen daarom onherroepelijk overeen dat de gemeente in het nieuwe (en eventueel daarop volgende) planologische regime(s) bebouwing zal uitsluiten van het op voormelde tekening vlak 2 met een kruisarcering en vlak 3 met vlekken aangegeven gedeelte van het terrein.*
 - d. *Het is de gemeente wel toegestaan verkeers- en parkeer- of groenbestemmingen aan het terrein toe te kennen en uitsluitend indien het bedrijfspand De Pinckart 24 cum annexis duidelijk zichtbaar blijft conform voormelde tekening.*
 - e. *Op meergemelde tekening is met een boog van achtenzestig graden (68°) een bepaald gebied aangegeven dat groter is dan de vlakken 2 en 3. Partijen zijn het erover eens dat de huidige bebouwing buiten de vlakken 2 en 3 (de wasstraat van Automobielbedrijf J. van den Wildenberg B.V.) geen zichtbelemmerende problemen oplevert als hiervoor bedoeld.*
2. *Voorts mag het zicht niet belemmerd worden door de hoogte en het aantal van eventueel op de lid 1 sub c bedoelde strook grond (vlakken 2 en 3) te planten bomen.*
 3. *Bij overtreding van het bepaalde in lid 1 van dit artikel is de gemeente, als publiekrechtelijk orgaan handelende bij de wijziging van het planologisch regime, aan partij 1 een direct opeisbare boete, zonder gerechtelijke tussenkomst, verschuldigd van vijf honderd duizend euro (€ 500.000,00), prijspeil tweeduizend zeven (2007); deze boete zal verhoogd worden door middel van het prijsindexcijfer van de bouwkosten van nieuwbouwwoningen in Nederland (basisjaar tweeduizend is honderd (2000=100)).*
 4. *De gemeente, handelende in hoedanigheid van privaatrechtelijke grondeigenaar, verbindt zich onherroepelijk tegenover partij 1 de in lid 1 van dit artikel bedoelde grond niet te (laten) bebouwen of zodanig te (laten) beplanten dat afbreuk wordt gedaan aan het bepaalde in lid 1. Bij iedere overdracht dient bij wijze van kettingbeding deze verplichting aan iedere opvolgende zakelijk gerechtigde in (een deel van) de eigendom worden opgelegd onder gelijke boetebedingen als hierna genoemd. Bij overtreding van dit verbod is de gemeente alsmede iedere opvolgende zakelijk gerechtigde, zijnde de gemeente en die opvolger in het zakelijk recht hoofdelijk aansprakelijk voor het geheel, aan partij 1 een direct opeisbare boete, zonder gerechtelijke tussenkomst, verschuldigd van een duizend euro (€ 1.000,00) per dag dat het verbod wordt overtreden; deze boete zal verhoogd worden door middel van het prijsindexcijfer van de bouwkosten van nieuwbouwwoningen in Nederland (basisjaar tweeduizend is honderd (2000=100)).
Betaling van een opeisbaar geworden boete laat onverlet het recht van partij 1 nakoming te eisen van het beding.*
 5. *Op gelijke wijze als hierboven in lid 1 tot en met 4 bepaald, verbindt de gemeente zich jegens partij 1 tot het bedingen bij wijze van derdenbeding*

van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in lid 1 tot en met 4 van dit artikel als de in lid 1 tot en met 4 en het onderhavige lid 5 opgenomen verplichtingen om dit door te geven, zal opleggen aan diens opvolgers in de eigendom of zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van partij 1 het beding aan."

- C. de inschrijving in register hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vier mei tweeduizend vijftien in deel 66115 nummer 188 van een akte van ruiling op vier mei tweeduizend vijftien verleden voor genoemde notaris Fokkema, waarin onder meer woordelijk staat vermeld, behoudens hetgeen tussen dubbele haakjes is toegevoegd:

"Kwalitatieve verplichting

Ter uitvoering van hetgeen partijen in voormelde ruilvereenkomst zijn overeengekomen het volgende.

- 1. De gemeente verplicht zich jegens Jansen, om de zichtbaarheid van de gemeentegronden vanuit de Europalaan te bevorderen casu quo in stand te houden, om op de gronden gelegen tussen de gemeentegronden en de Europalaan (kadastraal bekend als gemeente Nuenen, sectie D, nummers 3933 en 4362 ((het perceel 4362, thans kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie D nummers 4437 en 4438)) gedeeltelijk datgene te doen om te voorkomen dat er sprake is van een aaneengesloten bossage/groen hoger van eenhonderd vijftig centimeter boven maaiveld (gemeten vanaf de gemeentegronden). Het is de gemeente wel toegestaan om bomen te planten en in stand te houden op de gronden gelegen tussen de gemeentegronden en de Europalaan.*
- 2. De gemeente is bekend met, erkent en aanvaardt uitdrukkelijk als kwalitatieve verplichting zoals bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek de verplichtingen hiervoor onder lid 1 omschreven. Voormelde verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het registergoed zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel. Degenen die van de rechthebbende een recht tot huur of gebruik van het goed zullen verkrijgen, zijn eveneens aan de verplichtingen verbonden."*

- D. de inschrijving in register hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op * in deel * nummer *, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op * verleden voor *een waarnemer van *mij, notaris *genoemde notaris Stroom.

"KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst tussen hen is overeengekomen.

Te dezen wordt door partijen nog nadrukkelijk verwezen naar het bepaalde in artikel 23 van de koopovereenkomst, waarin woordelijk staat vermeld:

**"ARTIKEL 23.OVERIGE BIJZONDERE BEPALINGEN
(ERFAFSCHIEDINGEN EN**

PARKEREN/KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN EN KETTINGBEDING).

23.1. Erfafscheidingen/Brabantse stoepjes

Partijen hebben afspraken gemaakt over de realisatie en instandhouding

van de in (Bouwveld D van) plangebied Nuenen-West te realiseren erfafscheidingen, welke erfafscheidingen zullen grenzen aan het openbaar gebied, en zogenaamde 'Brabantse stoepjes' op diverse bouwkvavels. Partijen zijn daarbij overeengekomen dat koper deze erfafscheidingen en Brabantse stoepjes zal realiseren en na realisatie in stand zal houden, zal onderhouden en voor zover nodig zal vervangen.

Tevens zijn Partijen overeengekomen dat koper het groen gelegen op het openbaar gebied zal realiseren.

De erfafscheidingen zullen bestaan uit (nader te bepalen) beplantingen en/of bouwwerken (muren) en de hoogte daarvan zal nader worden bepaald. De soort, ligging en omvang van de erfafscheidingen, de 'Brabantse stoepjes' en het openbaar groen blijkt uit de situatietekening met kenmerk * (gedateerd *), Partijen genoegzaam bekend, welke tekening aan deze Koopovereenkomst zal worden gehecht.

23.2. Parkeerbalans

Voor (Bouwveld D van) plangebied Nuenen-West geldt een parkeerbalans, genoegzaam aan Partijen bekend. Deze parkeerbalans is weergegeven op voormelde situatietekening met kenmerk * (gedateerd *).

Uit deze tekening blijkt welke parkeerplaatsen zich op het openbaar gebied bevinden en op welke bouwkvavels één of twee privé parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd en in standgehouden.

Partijen zijn overeengekomen dat koper verplicht is voormelde parkeerplaatsen op het openbaar gebied en privé parkeerplaatsen te realiseren en na realisatie in stand te houden en te onderhouden.

23.3. Boetebeding

Bij niet of niet tijdige nakoming of niet behoorlijke nakoming van het hiervoor onder 23.1 en 23.2 bepaalde (m.u.v. de realisatieplicht) verbeurt de nalatige partij die, na door de gemeente Nuenen c.a. behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, langer dan gedurende de in de ingebrekestelling aan te geven termijn in gebreke blijft in de nakoming van het hiervoor onder 23.1 en 23.2 bepaalde (m.u.v. de realisatieplicht), ten behoeve van de gemeente Nuenen c.a. voor iedere overtreding een boete van éénhonderd euro (€ 100,00) per dag dat de niet nakoming voortduurt of een eenmalige boete van tienduizend euro (€ 10.000,00) indien er - naar het oordeel van de gemeente Nuenen c.a. - sprake is van een niet te herstellen en aan de nalatige partij toe te rekenen niet nakoming, een en ander onverminderd het recht van de gemeente Nuenen c.a. om in geval van herstelbare niet nakoming alsnog nakoming te vorderen. De boete is dadelijk opeisbaar, indien en zodra een door de gemeente Nuenen c.a. in de ingebrekestelling vermelde termijn is verstreken zonder dat de nalatige partij alsnog aan zijn desbetreffende verplichtingen zal hebben voldaan.

23.4. Kwalitatieve verplichtingen/kettingbeding betreffende Bouwveld D

a. Partijen komen hierbij overeen dat bovenstaande omschreven verplichtingen (Artikel 23.1, 23.2 en 23.3) van de koper voor zover mogelijk kwalitatieve verbintenissen zullen zijn als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en dat deze verplichtingen derhalve zullen overgaan op degenen die (een gedeelte van) het Verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede gebonden zullen

zijn degenen die van de rechthebbende tot (een gedeelte van) het Verkochte een recht tot gebruik van (een gedeelte van) het Verkochte zullen verkrijgen.

- b. *Voor zover voormelde verplichtingen (Artikel 23.1, 23.2 en 23.3) niet kwalificeren als kwalitatieve verbintenissen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, zullen deze verplichtingen ook van toepassing zijn op de rechtsopvolger(s) van koper.*
In de Akte van Levering, alsmede bij iedere gehele of gedeeltelijke overdracht van (een gedeelte van) het Verkochte, alsmede bij iedere verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker, zal het in dit artikel bepaalde (Artikel 23.1, 23.2 en 23.3), uitdrukkelijk aan de rechtsopvolger(s) van koper bij wijze van kettingbeding (dienen te) worden opgelegd en namens verkoper dan wel haar rechtsopvolger(s) (dienen te) worden aanvaard en zal de tekst van dit artikel (Artikel 23.1, 23.2 en 23.3) in iedere akte van levering, akte van vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of akte van verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, woordelijk (dienen te) worden opgenomen.
Op gelijke wijze als hierboven bepaald, zullen de rechtsopvolger(s) zich ten opzichte van verkoper dan wel haar rechtsopvolger(s) verbinden tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of de hiervoor bedoelde beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het hiervoor bepaalde als de verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolger(s).
Iedere opvolgende vervreemder verplicht zich daarbij namens en ten behoeve van de verkoper dan wel haar rechtsopvolger(s) het beding aan te nemen.
- c. *Bij niet nakoming van het hiervoor onder 23.4a en 23.4b bepaalde verbeurt de nalatige partij aan de gemeente Nuenen c.a. een door het enkele feit van niet nakoming, een direct opeisbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00), onverminderd de bevoegdheid van de gemeente Nuenen c.a. om nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.*
- d. *Vooromschreven verplichting tot realisatie van erfafscheidingen en Brabantse stoepjes op de bouwkvavels in Bouwveld D zal niet van toepassing zijn op de uiteindelijke particuliere kopers van de kvavels casu quo voormelde kwalitatieve verplichting/voormeld kettingbeding met derdenbeding betreffende vooromschreven verplichting tot realisatie van erfafscheidingen en Brabantse stoepjes op de bouwkvavels zal niet langer van toepassing zijn casu quo behoeven niet meer te worden opgelegd/doorgelegd op/aan de uiteindelijke particuliere kopers van de kvavels."*

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN IN DE ZIN VAN ARTIKEL 252 VAN BOEK 6 VAN HET BURGERLIJK WETBOEK

Ter nadere uitvoering van het hiervoor aangehaalde artikel 23.5.a van de koopovereenkomst bepaalde, komen verkoper en koper hierbij overeen de uit de hiervoor aangehaalde artikelen 23.1, 23.2 en 23.3 voortvloeiende

verbintenissen (welke verbintenissen ook van toepassing worden verklaard op het verkochte) kwalitatieve werking te geven in de zin van **artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek**, en wel zodanig dat mede gebonden zullen zijn degenen die van rechthebbende een recht van gebruik van het registergoed zullen verkrijgen.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden dat mitsdien inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zal plaatsvinden, waardoor die verbintenissen kwalitatieve werking zullen verkrijgen.

De verschenen persoon onder 1 genoemd, handelend als gemeld, verklaarde voor en namens verkoper deze kwalitatieve verplichtingen aan te nemen."

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 88 t/m 94 en 97 t/m 106 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 1**

- E. het hiervoor in deze akte vermelde mandelig parkeerhof 1, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), waarvan bij deze akte een/twee en dertigste (1/32^e) onverdeeld aandeel wordt geleverd aan koper, is blijkens een akte van levering op * verleden voor * mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare register op * in deel * nummer *, bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106, en nader vast te stellen gedeelten van het perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, zoals hiervoor in deze akte vermeld, in welke akte het navolgende woordelijk is opgenomen:
- "MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT**
Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:
1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig parkeerhof 1, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),** waarvan bij deze akte het een/twee en dertigste (1/32^e) onverdeeld aandeel is geleverd aan koper, en waarvan de resterende een en dertig/twee en dertigste (31/32^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in (vol) eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd voor de realisatie van twee en dertig (32) parkeerplaatsen, bijbehorende rijbanen en voetpaden met bijbehorende voorzieningen, ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde twee en dertig (32) woningen te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *, en nader vast te stellen gedeelten van het perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer * wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106, zoals hiervoor in deze akte vermeld.

2. De twee en dertig (32) bedoelde woningen tot nut waarvan het mandelige parkeerhof 1 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106.
3. Het mandelige parkeerhof 1 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde twee en dertig (32) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een twee en dertig/honderdste ($1/32^e$) onverdeeld aandeel in het mandelig parkeerhof 1 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelige parkeerhof 1 heeft het recht het mandelige parkeerhof 1 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelige parkeerhof 1 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van een rijbaan casu quo een voetpad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
Uitdrukkelijk is het, anders dan incidenteel en ter in- of uitlading, verboden op de parkeerplaatsen caravans, aanhangers of andere niet voor personenvervoer bestemde zaken of voertuigen te stallen.
Het is niet toegestaan om op het mandelige parkeerhof 1, anders dan in geval van nood, werkzaamheden te verrichten aan gestalde voertuigen. Tevens is het verboden op of aan de als afzonderlijke parkeerplaatsen te gebruiken delen, 'klaphekjes' te plaatsen.
6. Voor wat betreft de op het mandelig parkeerhof 1 aanwezige parkeerplaatsen, is de bevoegdheid tot gebruik van elke deelgenoot beperkt tot het gebruik **van één parkeerplaats per een/twee en dertigste ($1/32^e$) onverdeeld aandeel dat een deelgenoot in eigendom heeft.**
7. De bestemming van het mandelig parkeerhof 1 is:
gemeenschappelijke infrastructuur bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - **rijbanen en voetpaden;**
 - **het binnenterrein;**
 - **rioolstelsels inclusief putten, putdeksels en straatkolken met hulpstukken en toebehoren en rioolaansluitingen op het gemeentelijk- en provinciaal stelsel;**
 - **nutsaansluitingen, bestaande uit kabels en leidingen, mantelbuizen, (tussen)meters en alle hulpstukken en toebehoren;**
 - **eventuele erfafscheidingen, toegangspoorten of slagbomen, bewegwijzering, terreinmeubilair;**
 - **bestrating;**
 - **(straat)verlichting;**
 - **blusleidingen met brandkranen;**
 - **parkeerplaatsen;****om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, met de auto of met een**

ander voertuig overeenkomstig de bestemming van bedoelde onderdelen.

Wijziging van deze bestemming is slechts mogelijk met instemming van alle deelgenoten.

8. In het beheer van het mandelig parkeerhof 1 zal worden voorzien door de deelgenoten, dan wel een door de deelgenoten daartoe aangestelde derde. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig parkeerhof 1 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
9. Het gebruik van het mandelig parkeerhof 1 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
10. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s)."

*EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK **vanaf 2^e akte** (bouw)kavel(s) **88 t/m 94 en 97 t/m 106** in **gehele** Plangebied, mandelig parkeerhof 1

*SUB-SUBKEUZEBLOK **vanaf 2^e akte** (bouw)kavel(s) **108 t/m 110 en 112 t/m 115** in **gehele** Plangebied, mandelig parkeerhof 2

- E. het hiervoor in deze akte vermelde mandelig parkeerhof 2, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), waarvan bij deze akte een/zevende (1/7^e) onverdeeld aandeel wordt geleverd aan koper, is blijkens een akte van levering op * verleden voor * mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare register op * in deel * nummer *, bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 108 tot en met 110 en 112 tot en met 115, zoals hiervoor in deze akte vermeld, in welke akte het navolgende woordelijk is opgenomen:

"MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig parkeerhof 2, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),** waarvan bij deze akte het een/zevende (1/7^e) onverdeeld aandeel is geleverd aan koper, en waarvan de resterende zes/zevende (6/7^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd voor de realisatie van zeven (7) parkeerplaatsen, bijbehorende rijbanen en voetpaden met bijbehorende voorzieningen, ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde zeven (7) woningen te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *, wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in**

artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 108 tot en met 110 en 112 tot en met 115, zoals hiervoor in deze akte vermeld.

2. De zeven (7) bedoelde woningen tot nut waarvan het mandelige parkeerhof 2 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 108 tot en met 110 en 112 tot en met 115.
3. Het mandelige parkeerhof 2 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde zeven (7) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/zevende (1/7^e) onverdeeld aandeel in het mandelig parkeerhof 2 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelige parkeerhof 2 heeft het recht het mandelige parkeerhof 2 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelige parkeerhof 2 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van een rijbaan casu quo een voetpad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
Uitdrukkelijk is het, anders dan incidenteel en ter in- of uitlading, verboden op de parkeerplaatsen caravans, aanhangers of andere niet voor personenvervoer bestemde zaken of voertuigen te stallen.
Het is niet toegestaan om op het mandelige parkeerhof 2, anders dan in geval van nood, werkzaamheden te verrichten aan gestalde voertuigen.
Tevens is het verboden op of aan de als afzonderlijke parkeerplaatsen te gebruiken delen, 'klaphekjes' te plaatsen.
6. Voor wat betreft de op het mandelig parkeerhof 2 aanwezige parkeerplaatsen, is de bevoegdheid tot gebruik van elke deelgenoot beperkt tot het gebruik **van één parkeerplaats per een/zevende (1/7^e) onverdeeld aandeel dat een deelgenoot in eigendom heeft.**
7. De bestemming van het mandelig parkeerhof 2 is:
gemeenschappelijke infrastructuur bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - **rijbanen en voetpaden;**
 - **het binnenterrein;**
 - **rioolstelsels inclusief putten, putdeksels en straatkolken met hulpstukken en toebehoren en rioolaansluitingen op het gemeentelijk- en provinciaal stelsel;**
 - **nutsaansluitingen, bestaande uit kabels en leidingen, mantelbuizen, (tussen)meters en alle hulpstukken en toebehoren;**
 - **eventuele erfafscheidingen, toegangspoorten of slagbomen, bewegwijzering, terreinmeubilair;**
 - **bestrating;**
 - **(straat)verlichting;**
 - **blusleidingen met brandkranen;**
 - **parkeerplaatsen;**

om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, met de auto of met een ander voertuig overeenkomstig de bestemming van bedoelde onderdelen.

Wijziging van deze bestemming is slechts mogelijk met instemming van alle deelgenoten.

8. *In het beheer van het mandelig parkeerhof 2 zal worden voorzien door de deelgenoten, dan wel een door de deelgenoten daartoe aangestelde derde. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig parkeerhof 2 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.*
9. *Het gebruik van het mandelig parkeerhof 2 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.*
10. *Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s)."*

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m 110 en 112 t/m 115 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 2**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m 132 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 3**

- E. het hiervoor in deze akte vermelde mandelig parkeerhof 3, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), waarvan bij deze akte een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel wordt geleverd aan koper, is blijkens een akte van levering op * verleden voor * mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare register op * in deel * nummer *, bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 116 tot en met 132, zoals hiervoor in deze akte vermeld, in welke akte het navolgende woordelijk is opgenomen:

"MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig parkeerhof 3, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),** waarvan bij deze akte het een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel is geleverd aan koper, en waarvan de resterende zestien/zeventiende (16/17^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd voor de realisatie van zeventien (17) parkeerplaatsen, bijbehorende rijbanen en voetpaden met bijbehorende voorzieningen, ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de

beoogde zeventien (17) woningen te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met * wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 116 tot en met 132, zoals hiervoor in deze akte vermeld.

2. De zeventien (17) bedoelde woningen tot nut waarvan het mandelige parkeerhof 3 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 116 tot en met 132.
3. Het mandelige parkeerhof 3 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde zeventien (17) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel in het mandelig parkeerhof 3 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelige parkeerhof 3 heeft het recht het mandelige parkeerhof 3 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelige parkeerhof 3 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van een rijbaan casu quo een voetpad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
Uitdrukkelijk is het, anders dan incidenteel en ter in- of uitlading, verboden op de parkeerplaatsen caravans, aanhangers of andere niet voor personenvervoer bestemde zaken of voertuigen te stallen.
Het is niet toegestaan om op het mandelige parkeerhof 1, anders dan in geval van nood, werkzaamheden te verrichten aan gestalde voertuigen.
Tevens is het verboden op of aan de als afzonderlijke parkeerplaatsen te gebruiken delen, 'klaphekjes' te plaatsen.
6. Voor wat betreft de op het mandelig parkeerhof 3 aanwezige parkeerplaatsen, is de bevoegdheid tot gebruik van elke deelgenoot beperkt tot het gebruik **van één parkeerplaats per een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel dat een deelgenoot in eigendom heeft.**
7. De bestemming van het mandelig parkeerhof 3 is:
gemeenschappelijke infrastructuur bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - **rijbanen en voetpaden;**
 - **het binnenterrein;**
 - **rioolstelsels inclusief putten, putdeksels en straatkolken met hulpstukken en toebehoren en rioolaansluitingen op het gemeentelijk- en provinciaal stelsel;**
 - **nutsaansluitingen, bestaande uit kabels en leidingen, mantelbuizen, (tussen)meters en alle hulpstukken en toebehoren;**
 - **eventuele erfafscheidingen, toegangspoorten of slagbomen, bewegwijzering, terreinmeubilair;**

- **bestrating;**
- **(straat)verlichting;**
- **blusleidingen met brandkranen;**
- **parkeerplaatsen;**

om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, met de auto of met een ander voertuig overeenkomstig de bestemming van bedoelde onderdelen.

Wijziging van deze bestemming is slechts mogelijk met instemming van alle deelgenoten.

8. *In het beheer van het mandelig parkeerhof 3 zal worden voorzien door de deelgenoten, dan wel een door de deelgenoten daartoe aangestelde derde. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig parkeerhof 3 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.*
9. *Het gebruik van het mandelig parkeerhof 3 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.*
10. *Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s)."*

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m 132 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 3**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 113 t/m 137 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 4**

- E. het hiervoor in deze akte vermelde mandelig parkeerhof 4, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), waarvan bij deze akte een/vijfde (1/5^e) onverdeeld aandeel wordt geleverd aan koper, is blijkens een akte van levering op * verleden voor * mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare register op * in deel * nummer *, bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 113 tot en met 137, zoals hiervoor in deze akte vermeld, in welke akte het navolgende woordelijk is opgenomen:

"MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig parkeerhof 4, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),** waarvan bij deze akte het een/vijfde (1/5^e) onverdeeld aandeel is geleverd aan koper, en waarvan de resterende vier/vijfde (4/5^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper,

bestemd voor de realisatie van vijf (5) parkeerplaatsen, bijbehorende rijbanen en voetpaden met bijbehorende voorzieningen, ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde vijf (5) woningen te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *,

wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 113 tot en met 137, zoals hiervoor in deze akte vermeld.

2. De vijf (5) bedoelde woningen tot nut waarvan het mandelige parkeerhof 4 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 113 tot en met 137.
3. Het mandelige parkeerhof 4 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde vijf (5) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/vijfde (1/5^e) onverdeeld aandeel in het mandelig parkeerhof 4 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelige parkeerhof 4 heeft het recht het mandelige parkeerhof 4 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelige parkeerhof 4 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van een rijbaan casu quo een voetpad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
Uitdrukkelijk is het, anders dan incidenteel en ter in- of uitlading, verboden op de parkeerplaatsen caravans, aanhangers of andere niet voor personenvervoer bestemde zaken of voertuigen te stallen.
Het is niet toegestaan om op het mandelige parkeerhof 1, anders dan in geval van nood, werkzaamheden te verrichten aan gestalde voertuigen.
Tevens is het verboden op of aan de als afzonderlijke parkeerplaatsen te gebruiken delen, 'klaphekjes' te plaatsen.
6. Voor wat betreft de op het mandelig parkeerhof 4 aanwezige parkeerplaatsen, is de bevoegdheid tot gebruik van elke deelgenoot beperkt tot het gebruik **van één parkeerplaats per een/vijfde (1/5^e) onverdeeld aandeel dat een deelgenoot in eigendom heeft.**
7. De bestemming van het mandelig parkeerhof 4 is:
gemeenschappelijke infrastructuur bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - **rijbanen en voetpaden;**
 - **het binnenterrein;**
 - **rioolstelsels inclusief putten, putdeksels en straatkolken met hulpstukken en toebehoren en rioolaansluitingen op het gemeentelijk- en provinciaal stelsel;**
 - **nutsaansluitingen, bestaande uit kabels en leidingen, mantelbuizen, (tussen)meters en alle hulpstukken en toebehoren;**
 - **eventuele erfafscheidingen, toegangspoorten of slagbomen, bewegwijzering, terreinmeubilair;**

- **bestrating;**
- **(straat)verlichting;**
- **blusleidingen met brandkranen;**
- **parkeerplaatsen;**

om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, met de auto of met een ander voertuig overeenkomstig de bestemming van bedoelde onderdelen.

Wijziging van deze bestemming is slechts mogelijk met instemming van alle deelgenoten.

8. *In het beheer van het mandelig parkeerhof 4 zal worden voorzien door de deelgenoten, dan wel een door de deelgenoten daartoe aangestelde derde. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig parkeerhof 4 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.*
9. *Het gebruik van het mandelig parkeerhof 4 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.*
10. *Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s)."*

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 113 t/m 137 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 4**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 17 t/m 19 en 34 t/m 36 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 1**

F. het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 1, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), waarvan bij deze akte een/zesde (1/6^e) onverdeeld aandeel wordt geleverd aan koper, is blijkens een akte van levering op * verleden voor * mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare register op * in deel * nummer *, bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 17 tot en met 19 en 34 tot en met 36, zoals hiervoor in deze akte vermeld, in welke akte het navolgende woordelijk is opgenomen:

"MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 1, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),**
waarvan bij deze akte het een/zesde (1/6^e) onverdeeld aandeel in eigendom is overgedragen aan koper, en waarvan de resterende vijf/zesde (5/6^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de

verkoper,

bestemd als (voet-) pad om op de minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, van en naar de (bouw)kavel(s), ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde zes (6) woningen (met bergingen en achtertuinen), te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *,

wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in**

artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek te dienen van het Registergoed, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 17 tot en met 19 en 34 tot en met 36, zoals hiervoor in deze akte vermeld.

2. De zes (6) bedoelde (bouw)kavel(s) tot nut waarvan het mandelig achterpad 1 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 17 tot en met 19 en 34 tot en met 36.
3. Het mandelig achterpad 2 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde zes (6) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/zesde (1/6^e) onverdeeld aandeel in het mandelig achterpad 1 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelig achterpad 1 heeft het recht het mandelig achterpad 1 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelig achterpad 1 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van als (voet-)pad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op het pad plaatsen van afvalcontainers (kliko's) verboden.
6. De bestemming van het mandelig achterpad 1 is:
gemeenschappelijke zaken bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - voetpaden;
 - bestrating;
 - verlichting;**om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel, daaronder eveneens verstaan een motorvoertuig, mits met stilstaande motor.**
Wijziging van deze bestemming is niet mogelijk.
7. De hiervoor genoemde gemeenschappelijke zaken dienen te worden beheerd door deelgenoten. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig achterpad 1 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
8. Het gebruik van het mandelig achterpad 1 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
9. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht,

alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s)."

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 17 t/m 19 en 34 t/m 36 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 1**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 88 t/m 94 en 97 t/m 106 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 2**

F. het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 2, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), waarvan bij deze akte een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel wordt geleverd aan koper, is blijkens een akte van levering op * verleden voor * mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare register op * in deel * nummer *, bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106, zoals hiervoor in deze akte vermeld, in welke akte het navolgende woordelijk is opgenomen:

"MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 2, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),** waarvan bij deze akte het een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel in eigendom is overgedragen aan koper, en waarvan de resterende zestien/zeventiende (16/17^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd als (voet-) pad om op de minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, van en naar de (bouw)kavel(s), ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde zeventien (17) woningen (met bergingen en achtertuinen), te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *, wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van het Registergoed, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106, zoals hiervoor in deze akte vermeld.
2. De zeventien (17) bedoelde (bouw)kavel(s) tot nut waarvan het mandelig achterpad 2 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106.
3. Het mandelig achterpad 2 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde zeventien (17) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel in het mandelig achterpad 2 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.

4. Iedere deelgenoot in het mandelig achterpad 2 heeft het recht het mandelig achterpad 2 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelig achterpad 2 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van als (voet-)pad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op het pad plaatsen van afvalcontainers (kliko's) verboden.
6. De bestemming van het mandelig achterpad 2 is:
gemeenschappelijke zaken bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - voetpaden;
 - bestrating;
 - verlichting;**om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel, daaronder eveneens verstaan een motorvoertuig, mits met stilstaande motor.**
Wijziging van deze bestemming is niet mogelijk.
7. De hiervoor genoemde gemeenschappelijke zaken dienen te worden beheerd door deelgenoten. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig achterpad 2 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
8. Het gebruik van het mandelig achterpad 2 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
9. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s)."

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 88 t/m 94 en 97 t/m 106 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 2**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m 111 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 3**

- F. het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 3, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), waarvan bij deze akte een/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel wordt geleverd aan koper, is blijkens een akte van levering op * verleden voor * mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare register op * in deel * nummer *, bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 108 tot en met 111, zoals hiervoor in deze akte vermeld, in welke akte het navolgende woordelijk is opgenomen:

"MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 3, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer ***, **ter grootte van * vierkante meter (* m²),** waarvan bij deze akte het een/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in eigendom is overgedragen aan koper, en waarvan de resterende drie/vierde (3/4^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd als (voet-) pad om op de minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, van en naar de (bouw)kavel(s), ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde vier (4) woningen (met bergingen en achtertuinen), te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *, wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van het Registergoed, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 108 tot en met 111, zoals hiervoor in deze akte vermeld.
2. De vier (4) bedoelde (bouw)kavel(s) tot nut waarvan het mandelig achterpad 3 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 108 tot en met 111.
3. Het mandelig achterpad 3 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde vier (4) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in het mandelig achterpad 3 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelig achterpad 3 heeft het recht het mandelig achterpad 3 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelig achterpad 3 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van als (voet-)pad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op het pad plaatsen van afvalcontainers (klike's) verboden.
6. De bestemming van het mandelig achterpad 3 is:
gemeenschappelijke zaken bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - **voetpaden;**
 - **bestrating;**
 - **verlichting;****om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel, daaronder eveneens verstaan een motorvoertuig, mits met stilstaande motor.**
Wijziging van deze bestemming is niet mogelijk.
7. De hiervoor genoemde gemeenschappelijke zaken dienen te worden

beheerd door deelgenoten. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig achterpad 3 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.

8. Het gebruik van het mandelig achterpad 3 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
9. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s)."

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m 111 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 3**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 112 t/m 115 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 4**

- F. het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 4, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), waarvan bij deze akte een/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel wordt geleverd aan koper, is blijken een akte van levering op * verleden voor * mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare register op * in deel * nummer *, bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 112 tot en met 115, zoals hiervoor in deze akte vermeld, in welke akte het navolgende woordelijk is opgenomen:

"MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 4, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),** waarvan bij deze akte het een/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in eigendom is overgedragen aan koper, en waarvan de resterende drie/vierde (3/4^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd als (voet-) pad om op de minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, van en naar de (bouw)kavel(s), ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde vier (4) woningen (met bergingen en achtertuinen), te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met * wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van het Registergoed, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 112 tot en met 115, zoals hiervoor in deze akte vermeld.
2. De vier (4) bedoelde (bouw)kavel(s) tot nut waarvan het mandelig

achterpad 4 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 112 tot en met 115.

3. Het mandelig achterpad 4 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde vier (4) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in het mandelig achterpad 4 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelig achterpad 4 heeft het recht het mandelig achterpad 4 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelig achterpad 4 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van als (voet-)pad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op het pad plaatsen van afvalcontainers (kliko's) verboden.
6. De bestemming van het mandelig achterpad 4 is:
gemeenschappelijke zaken bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - voetpaden;
 - bestrating;
 - verlichting;**om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel, daaronder eveneens verstaan een motorvoertuig, mits met stilstaande motor.**
Wijziging van deze bestemming is niet mogelijk.
7. De hiervoor genoemde gemeenschappelijke zaken dienen te worden beheerd door deelgenoten. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig achterpad 4 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
8. Het gebruik van het mandelig achterpad 4 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
9. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s)."

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m 111 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 4**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m 121 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 5**

- F. het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 5, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *****, ter grootte van ***** vierkante meter (***** m²), waarvan bij deze akte een/zesde (1/6^e) onverdeeld aandeel wordt geleverd aan koper, is blijkens een akte van levering op ***** verleden voor *****mij, notaris, van welke

akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare register op * in deel * nummer *, bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 116 tot en met 121, zoals hiervoor in deze akte vermeld, in welke akte het navolgende woordelijk is opgenomen:

MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 5, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),** waarvan bij deze akte het een/zesde ($1/6^e$) onverdeeld aandeel in eigendom is overgedragen aan koper, en waarvan de resterende vijf/zesde ($5/6^e$) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd als (voet-) pad om op de minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, van en naar de (bouw)kavel(s), ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde zes (6) woningen (met bergingen en achtertuinen), te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *, wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van het Registergoed, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 116 tot en met 121, zoals hiervoor in deze akte vermeld.
2. De zes (6) bedoelde (bouw)kavel(s) tot nut waarvan het mandelig achterpad 5 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 116 tot en met 121.
3. Het mandelig achterpad 5 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde zes (6) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/zesde ($1/6^e$) onverdeeld aandeel in het mandelig achterpad 5 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelig achterpad 5 heeft het recht het mandelig achterpad 5 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelig achterpad 5 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van als (voet-)pad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op het pad plaatsen van afvalcontainers (kliko's) verboden.
6. De bestemming van het mandelig achterpad 5 is:
gemeenschappelijke zaken bestaande uit (voor zover aanwezig):
- voetpaden;

- **bestrating;**
- **verlichting;**

om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel, daaronder eveneens verstaan een motorvoertuig, mits met stilstaande motor.

Wijziging van deze bestemming is niet mogelijk.

7. *De hiervoor genoemde gemeenschappelijke zaken dienen te worden beheerd door deelgenoten. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig achterpad 5 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.*
8. *Het gebruik van het mandelig achterpad 5 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.*
9. *Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s)."*

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m 121 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 5**

***SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 122 t/m 132 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 6**

- F. het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 6, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), waarvan bij deze akte een/elfde (1/11^e) onverdeeld aandeel wordt geleverd aan koper, is blijkens een akte van levering op * verleden voor * mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare register op * in deel * nummer *, bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 122 tot en met 132, zoals hiervoor in deze akte vermeld, in welke akte het navolgende woordelijk is opgenomen:

"MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 6, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),** waarvan bij deze akte het een/elfde (1/11^e) onverdeeld aandeel in eigendom is overgedragen aan koper, en waarvan de resterende tien/elfde (10/11^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd als (voet-) pad om op de minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, van en naar de (bouw)kavel(s), ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de

beoogde elf (11) woningen (met bergingen en achtertuinen), te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *,

wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van het Registergoed, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 122 tot en met 132, zoals hiervoor in deze akte vermeld.

2. De elf (11) bedoelde (bouw)kavel(s) tot nut waarvan het mandelig achterpad 6 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 122 tot en met 132.
3. Het mandelig achterpad 6 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde elf (11) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/elfde (1/11^e) onverdeeld aandeel in het mandelig achterpad 6 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelig achterpad 6 heeft het recht het mandelig achterpad 6 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelig achterpad 6 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van als (voet-)pad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op het pad plaatsen van afvalcontainers (klike's) verboden.
6. De bestemming van het mandelig achterpad 6 is:
gemeenschappelijke zaken bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - **voetpaden;**
 - **bestrating;**
 - **verlichting,****om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel, daaronder eveneens verstaan een motorvoertuig, mits met stilstaande motor.**
Wijziging van deze bestemming is niet mogelijk.
7. De hiervoor genoemde gemeenschappelijke zaken dienen te worden beheerd door deelgenoten. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig achterpad 6 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
8. Het gebruik van het mandelig achterpad 6 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
9. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s)."

***EINDE SUB-SUBKEUZEKLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 122 t/m 132 in gehele plangebied, mandelig achterpad 6**

***SUB-SUBKEUZEKLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 133 t/m 137 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 7**

F. het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 7, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²), waarvan bij deze akte een/* (1/*^e) onverdeeld aandeel wordt geleverd aan koper, is blijkens een akte van levering op * verleden voor * mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare register op * in deel * nummer *, bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 133 tot en met 137, zoals hiervoor in deze akte vermeld, in welke akte het navolgende woordelijk is opgenomen:

"MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 7, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *, ter grootte van * vierkante meter (* m²),** waarvan bij deze akte het een/* (1/*^e) onverdeeld aandeel in eigendom is overgedragen aan koper, en waarvan de resterende */* (*/*^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd als (voet-) pad om op de minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, van en naar de (bouw)kavel(s), ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde * woningen (met bergingen en achtertuinen), te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers 133 tot en met 137, wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van het Registergoed, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 133 tot en met 137, zoals hiervoor in deze akte vermeld.
2. De * bedoelde (bouw)kavel(s) tot nut waarvan het mandelig achterpad 7 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 133 tot en met 137.
3. Het mandelig achterpad 7 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde * (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/* (1/*^e) onverdeeld aandeel in het mandelig achterpad 7 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelig achterpad 7 heeft het recht het mandelig achterpad 7 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelig achterpad 7 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van als (voet-)pad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen

plaatsvinden.

Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op het pad plaatsen van afvalcontainers (klike's) verboden.

6. De bestemming van het mandelig achterpad 7 is:

gemeenschappelijke zaken bestaande uit (voor zover aanwezig):

- voetpaden;
- bestrating;
- verlichting,

om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel, daaronder eveneens verstaan een motorvoertuig, mits met stilstaande motor.

Wijziging van deze bestemming is niet mogelijk.

7. De hiervoor genoemde gemeenschappelijke zaken dienen te worden beheerd door deelgenoten. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig achterpad 7 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.

8. Het gebruik van het mandelig achterpad 7 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.

9. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s)."

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK vanaf 2^e akte (bouw)kavel(s) 133 t/m 137 in gehele plangebied, mandelig achterpad 7**

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat hierbij en wordt een en ander hierbij door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door de verkoper voor die derden aangenomen.

***SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 88 t/m 94 en 97 t/m 106 in gehele plangebied, mandelig parkeerhof 1**

MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig parkeerhof 1, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer ***, **ter grootte van * vierkante meter (* m²),**

waarvan bij deze akte het een/twee en dertigste (1/32^e) onverdeeld aandeel is geleverd aan koper, en waarvan de resterende een en dertig/twee en dertigste (31/32^e) onverdeelde aandelen voorsnog in (vol) eigendom verblijven bij de verkoper,

bestemd voor de realisatie van twee en dertig (32) parkeerplaatsen, bijbehorende rijbanen en voetpaden met bijbehorende voorzieningen, ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde twee en dertig (32) woningen te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *, en nader vast

te stellen gedeelten van het perceel, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer *

wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106, zoals hiervoor in deze akte vermeld.

2. De twee en dertig (32) bedoelde woningen tot nut waarvan het mandelige parkeerhof 1 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106.
3. Het mandelige parkeerhof 1 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde twee en dertig (32) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/twee en dertigste (1/32^e) onverdeeld aandeel in het mandelig parkeerhof 1 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelige parkeerhof 1 heeft het recht het mandelige parkeerhof 1 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelige parkeerhof 1 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van een rijbaan casu quo een voetpad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
Uitdrukkelijk is het, anders dan incidenteel en ter in- of uitlading, verboden op de parkeerplaatsen caravans, aanhangers of andere niet voor personenvervoer bestemde zaken of voertuigen te stallen.
Het is niet toegestaan om op het mandelige parkeerhof 1, anders dan in geval van nood, werkzaamheden te verrichten aan gestalde voertuigen.
Tevens is het verboden op of aan de als afzonderlijke parkeerplaatsen te gebruiken delen, 'klaphekjes' te plaatsen.
6. Voor wat betreft de op het mandelig parkeerhof 1 aanwezige parkeerplaatsen, is de bevoegdheid tot gebruik van elke deelgenoot beperkt tot het gebruik **van één parkeerplaats per een/twee en dertigste (1/32^e) onverdeeld aandeel dat een deelgenoot in eigendom heeft**.
7. De bestemming van het mandelig parkeerhof 1 is:
gemeenschappelijke infrastructuur bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - rijbanen en voetpaden;
 - het binnenterrein;
 - rioolstelsels inclusief putten, putdeksels en straatkolken met hulpstukken en toebehoren en rioolaansluitingen op het gemeentelijk- en provinciaal stelsel;
 - nutsaansluitingen, bestaande uit kabels en leidingen, mantelbuizen, (tussen)meters en alle hulpstukken en toebehoren;
 - eventuele erfafscheidingen, toegangspoorten of slagbomen, bewegwijzering, terreinmeubilair;
 - bestrating;
 - (straat)verlichting;
 - blusleidingen met brandkranen;
 - parkeerplaatsen;

om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, met de auto of met een ander voertuig overeenkomstig de bestemming van bedoelde onderdelen.

Wijziging van deze bestemming is slechts mogelijk met instemming van alle deelgenoten.

8. In het beheer van het mandelig parkeerhof 1 zal worden voorzien door de deelgenoten, dan wel een door de deelgenoten daartoe aangestelde derde. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig parkeerhof 1 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
9. Het gebruik van het mandelig parkeerhof 1 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
10. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s).

***EINDE SUB-SUBKEUZEKLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 88 t/m 94 en 97 t/m 106 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 1**

*** SUB-SUBKEUZEKLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m 110 en 112 t/m 115 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 2**

MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig parkeerhof 2, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer ***, ter grootte van *** vierkante meter (* m²)**, waarvan bij deze akte het een/zevende (1/7^e) onverdeeld aandeel is geleverd aan koper, en waarvan de resterende zes/zevende (6/7^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd voor de realisatie van zeven (7) parkeerplaatsen, bijbehorende rijbanen en voetpaden met bijbehorende voorzieningen, ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde zeven (7) woningen te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *, wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 108 tot en met 110 en 112 tot en met 115, zoals hiervoor in deze akte vermeld.
2. De zeven (7) bedoelde woningen tot nut waarvan het mandelige parkeerhof 2 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 108 tot en met 110 en 112 tot en met 115.
3. Het mandelige parkeerhof 2 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde zeven (7) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/zevende (1/7^e) onverdeeld aandeel in het mandelig parkeerhof 2 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelige parkeerhof 2 heeft het recht het mandelige parkeerhof 2 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.

5. Op het mandelige parkeerhof 2 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van een rijbaan casu quo een voetpad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
Uitdrukkelijk is het, anders dan incidenteel en ter in- of uitlading, verboden op de parkeerplaatsen caravans, aanhangers of andere niet voor personenvervoer bestemde zaken of voertuigen te stallen.
Het is niet toegestaan om op het mandelige parkeerhof 2, anders dan in geval van nood, werkzaamheden te verrichten aan gestalde voertuigen.
Tevens is het verboden op of aan de als afzonderlijke parkeerplaatsen te gebruiken delen, 'klaphekjes' te plaatsen.
6. Voor wat betreft de op het mandelig parkeerhof 2 aanwezige parkeerplaatsen, is de bevoegdheid tot gebruik van elke deelgenoot beperkt tot het gebruik **van één parkeerplaats per een/zevende (1/7^e) onverdeeld aandeel dat een deelgenoot in eigendom heeft.**
7. De bestemming van het mandelig parkeerhof 2 is:
gemeenschappelijke infrastructuur bestaande uit (voor zover aanwezig):
- rijbanen en voetpaden;
 - het binnenterrein;
 - rioelstelsels inclusief putten, putdeksels en straatkolken met hulpstukken en toebehoren en rioolaansluitingen op het gemeentelijk- en provinciaal stelsel;
 - nutsaansluitingen, bestaande uit kabels en leidingen, mantelbuizen, (tussen)meters en alle hulpstukken en toebehoren;
 - eventuele erfafscheidingen, toegangspoorten of slagbomen, bewegwijzering, terreinmeubilair;
 - bestrating;
 - (straat)verlichting;
 - blusleidingen met brandkranen;
 - parkeerplaatsen;
- om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, met de auto of met een ander voertuig overeenkomstig de bestemming van bedoelde onderdelen.**
Wijziging van deze bestemming is slechts mogelijk met instemming van alle deelgenoten.
8. In het beheer van het mandelig parkeerhof 2 zal worden voorzien door de deelgenoten, dan wel een door de deelgenoten daartoe aangestelde derde. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig parkeerhof 2 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
9. Het gebruik van het mandelig parkeerhof 2 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
10. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s).

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m 110 en 112 t/m**

115 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 2

***SUB-SUBKEUZE BLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m 132 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 3**

MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig parkeerhof 2, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer ***, **ter grootte van * vierkante meter (* m²)**, waarvan bij deze akte het een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel is geleverd aan koper, en waarvan de resterende zestien/zeventiende (16/17^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd voor de realisatie van zeventien (17) parkeerplaatsen, bijbehorende rijbanen en voetpaden met bijbehorende voorzieningen, ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde zeventien (17) woningen te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *, wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 116 tot en met 132, zoals hiervoor in deze akte vermeld.
2. De zeventien (17) bedoelde woningen tot nut waarvan het mandelige parkeerhof 3 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 116 tot en met 132.
3. Het mandelige parkeerhof 3 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde zeventien (17) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel in het mandelig parkeerhof 3 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelige parkeerhof 3 heeft het recht het mandelige parkeerhof 3 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelige parkeerhof 3 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van een rijbaan casu quo een voetpad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
Uitdrukkelijk is het, anders dan incidenteel en ter in- of uitlading, verboden op de parkeerplaatsen caravans, aanhangers of andere niet voor personenvervoer bestemde zaken of voertuigen te stallen.
Het is niet toegestaan om op het mandelige parkeerhof 1, anders dan in geval van nood, werkzaamheden te verrichten aan gestalde voertuigen.
Tevens is het verboden op of aan de als afzonderlijke parkeerplaatsen te gebruiken delen, 'klaphekjes' te plaatsen.
6. Voor wat betreft de op het mandelig parkeerhof 3 aanwezige parkeerplaatsen, is de bevoegdheid tot gebruik van elke deelgenoot beperkt tot het gebruik **van één parkeerplaats per een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel dat een deelgenoot in eigendom heeft**.
7. De bestemming van het mandelig parkeerhof 3 is:
gemeenschappelijke infrastructuur bestaande uit (voor zover

aanwezig):

- rijbanen en voetpaden;
- het binnenterrein;
- rioolstelsels inclusief putten, putdeksels en straatkolken met hulpstukken en toebehoren en rioolaansluitingen op het gemeentelijk- en provinciaal stelsel;
- nutsaansluitingen, bestaande uit kabels en leidingen, mantelbuizen, (tussen)meters en alle hulpstukken en toebehoren;
- eventuele erfafscheidingen, toegangspoorten of slagbomen, bewegwijzering, terreinmeubilair;
- bestrating;
- (straat)verlichting;
- blusleidingen met brandkranen;
- parkeerplaatsen;

om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, met de auto of met een ander voertuig overeenkomstig de bestemming van bedoelde onderdelen.

Wijziging van deze bestemming is slechts mogelijk met instemming van alle deelgenoten.

8. In het beheer van het mandelig parkeerhof 3 zal worden voorzien door de deelgenoten, dan wel een door de deelgenoten daartoe aangestelde derde. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig parkeerhof 3 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
9. Het gebruik van het mandelig parkeerhof 3 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
10. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s).

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m 132 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 3**

***SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 113 t/m 137 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 4**

MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig parkeerhof 4, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer ***, **ter grootte van * vierkante meter (* m²),** waarvan bij deze akte het een/vijfde (1/5^e) onverdeeld aandeel is geleverd aan koper, en waarvan de resterende vier/vijfde (4/5^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd voor de realisatie van vijf (5) parkeerplaatsen, bijbehorende rijbanen en voetpaden met bijbehorende voorzieningen, ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde vijf (5) woningen te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *,

wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van de registergoederen, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 113 tot en met 137, zoals hiervoor in deze akte vermeld.

2. De vijf (5) bedoelde woningen tot nut waarvan het mandelige parkeerhof 4 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 113 tot en met 137.
3. Het mandelige parkeerhof 4 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde vijf (5) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het één/vijfde (1/5e) onverdeeld aandeel in het mandelig parkeerhof 4 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelige parkeerhof 4 heeft het recht het mandelige parkeerhof 4 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelige parkeerhof 4 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van een rijbaan casu quo een voetpad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
Uitdrukkelijk is het, anders dan incidenteel en ter in- of uitlading, verboden op de parkeerplaatsen caravans, aanhangers of andere niet voor personenvervoer bestemde zaken of voertuigen te stallen.
Het is niet toegestaan om op het mandelige parkeerhof 1, anders dan in geval van nood, werkzaamheden te verrichten aan gestalde voertuigen.
Tevens is het verboden op of aan de als afzonderlijke parkeerplaatsen te gebruiken delen, 'klaphekjes' te plaatsen.
6. Voor wat betreft de op het mandelig parkeerhof 4 aanwezige parkeerplaatsen, is de bevoegdheid tot gebruik van elke deelgenoot beperkt tot het gebruik **van één parkeerplaats per een/vijfde (1/5e) onverdeeld aandeel dat een deelgenoot in eigendom heeft.**
7. De bestemming van het mandelig parkeerhof 4 is:
gemeenschappelijke infrastructuur bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - **rijbanen en voetpaden;**
 - **het binnenterrein;**
 - **rioolstelsels inclusief putten, putdeksels en straatkolken met hulpstukken en toebehoren en rioolaansluitingen op het gemeentelijk- en provinciaal stelsel;**
 - **nutsaansluitingen, bestaande uit kabels en leidingen, mantelbuizen, (tussen)meters en alle hulpstukken en toebehoren;**
 - **eventuele erfafscheidingen, toegangspoorten of slagbomen, bewegwijzering, terreinmeubilair;**
 - **bestrating;**
 - **(straat)verlichting;**
 - **blusleidingen met brandkranen;**
 - **parkeerplaatsen;****om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, met de auto of met een ander voertuig overeenkomstig de bestemming van bedoelde**

onderdelen.

Wijziging van deze bestemming is slechts mogelijk met instemming van alle deelgenoten.

8. In het beheer van het mandelig parkeerhof 4 zal worden voorzien door de deelgenoten, dan wel een door de deelgenoten daartoe aangestelde derde. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig parkeerhof 4 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
9. Het gebruik van het mandelig parkeerhof 4 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
10. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s).

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 113 t/m 137 in gehele Plangebied, mandelig parkeerhof 4**

***SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 17 t/m 19 en 34 t/m 36 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 1**

MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 1, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer ***, **ter grootte van * vierkante meter (* m²)**, waarvan bij deze akte het een/zesde (1/6^e) onverdeeld aandeel in eigendom is overgedragen aan koper, en waarvan de resterende vijf/zesde (5/6^e) onverdeelde aandelen voorsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd als (voet-) pad om op de minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, van en naar de (bouw)kavel(s), ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde zes (6) woningen (met bergingen en achtertuinen), te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *,
wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van het Registergoed, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 17 tot en met 19 en 34 tot en met 36, zoals hiervoor in deze akte vermeld.
2. De zes (6) bedoelde (bouw)kavel(s) tot nut waarvan het mandelig achterpad 1 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 17 tot en met 19 en 34 tot en met 36.
3. Het mandelig achterpad 2 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde zes (6) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/zesde (1/6^e) onverdeeld aandeel in het mandelig achterpad 1 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelig achterpad 1 heeft het recht het mandelig achterpad 1 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelig achterpad 1 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van als (voet-)pad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor

vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden. Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op het pad plaatsen van afvallemmers (kliko's) verboden.

6. De bestemming van het mandelig achterpad 1 is:
gemeenschappelijke zaken bestaande uit (voor zover aanwezig):
- voetpaden;
 - bestrating;
 - verlichting;
- om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel, daaronder eveneens verstaan een motorvoertuig, mits met stilstaande motor.**
- Wijziging van deze bestemming is niet mogelijk.
7. De hiervoor genoemde gemeenschappelijke zaken dienen te worden beheerd door deelgenoten. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig achterpad 1 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
8. Het gebruik van het mandelig achterpad 1 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
9. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s).

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 17 t/m 19 en 34 t/m 36 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 1**

***SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 88 t/m 94 en 97 t/m 106 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 2**

MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 2, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer ***, **ter grootte van * vierkante meter (* m²)**, waarvan bij deze akte het een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel in eigendom is overgedragen aan koper, en waarvan de resterende zestien/zeventiende (16/17^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd als (voet-) pad om op de minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, van en naar de (bouw)kavel(s), ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde zeventien (17) woningen (met bergingen en achtertuinen), te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *, wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van het Registergoed, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106, zoals hiervoor in deze akte vermeld.
2. De zeventien (17) bedoelde (bouw)kavel(s) tot nut waarvan het mandelig

achterpad 2 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 88 tot en met 94 en 97 tot en met 106.

3. Het mandelig achterpad 2 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde zeventien (17) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/zeventiende (1/17^e) onverdeeld aandeel in het mandelig achterpad 2 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelig achterpad 2 heeft het recht het mandelig achterpad 2 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelig achterpad 2 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van als (voet-)pad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden. Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op het pad plaatsen van afvalcontainers (kliko's) verboden.
6. De bestemming van het mandelig achterpad 2 is:
gemeenschappelijke zaken bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - voetpaden;
 - bestrating;
 - verlichting,**om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel, daaronder eveneens verstaan een motorvoertuig, mits met stilstaande motor.**
Wijziging van deze bestemming is niet mogelijk.
7. De hiervoor genoemde gemeenschappelijke zaken dienen te worden beheerd door deelgenoten. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig achterpad 2 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
8. Het gebruik van het mandelig achterpad 2 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
9. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s).

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 88 t/m 94 en 97 t/m 106 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 2**

***SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m 111 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 3**

MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 3, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer ***, ter grootte van *** vierkante meter (* m²)**, waarvan bij deze akte het een/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in eigendom is overgedragen aan koper, en waarvan de resterende drie/vierde (3/4^e) onverdeelde aandelen voorsnog in eigendom verblijven bij de verkoper,

bestemd als (voet-) pad om op de minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, van en naar de (bouw)kavel(s), ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde vier (4) woningen (met bergingen en achtertuinen), te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *,

wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van het Registergoed, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 108 tot en met 111, zoals hiervoor in deze akte vermeld.

2. De vier (4) bedoelde (bouw)kavel(s) tot nut waarvan het mandelig achterpad 3 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 108 tot en met 111.
3. Het mandelig achterpad 3 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde vier (4) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in het mandelig achterpad 3 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelig achterpad 3 heeft het recht het mandelig achterpad 3 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelig achterpad 3 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van als (voet-)pad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden. Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op het pad plaatsen van afvalcontainers (kliko's) verboden.
6. De bestemming van het mandelig achterpad 3 is:
gemeenschappelijke zaken bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - **voetpaden;**
 - **bestrating;**
 - **verlichting,****om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel, daaronder eveneens verstaan een motorvoertuig, mits met stilstaande motor.**
Wijziging van deze bestemming is niet mogelijk.
7. De hiervoor genoemde gemeenschappelijke zaken dienen te worden beheerd door deelgenoten. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig achterpad 3 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
8. Het gebruik van het mandelig achterpad 3 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
9. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s).

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m 111 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 3**

***SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 112 t/m 115 in gehele**

Plangebied, mandelig achterpad 4

MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 4, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer ***, **ter grootte van * vierkante meter (* m²),** waarvan bij deze akte het een/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in eigendom is overgedragen aan koper, en waarvan de resterende drie/vierde (3/4^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd als (voet-) pad om op de minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, van en naar de (bouw)kavel(s), ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde vier (4) woningen (met bergingen en achtertuinen), te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *, wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van het Registergoed, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 112 tot en met 115, zoals hiervoor in deze akte vermeld.
2. De vier (4) bedoelde (bouw)kavel(s) tot waarvan het mandelig achterpad 4 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 112 tot en met 115.
3. Het mandelig achterpad 4 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde vier (4) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in het mandelig achterpad 4 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelig achterpad 4 heeft het recht het mandelig achterpad 4 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelig achterpad 4 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van als (voet-)pad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden. Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op het pad plaatsen van afvalcontainers (kliko's) verboden.
6. De bestemming van het mandelig achterpad 4 is:
gemeenschappelijke zaken bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - **voetpaden;**
 - **bestrating;**
 - **verlichting,****om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel, daaronder eveneens verstaan een motorvoertuig, mits met stilstaande motor.**
Wijziging van deze bestemming is niet mogelijk.
7. De hiervoor genoemde gemeenschappelijke zaken dienen te worden beheerd door deelgenoten. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig achterpad 4 in onderling overleg een beheerregeling

vast te stellen.

8. Het gebruik van het mandelig achterpad 4 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
9. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s).

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 108 t/m 111 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 4**

***SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m 121 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 5**

MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 5, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer ***, **ter grootte van * vierkante meter (* m²)**, waarvan bij deze akte het een/zesde (1/6^e) onverdeeld aandeel in eigendom is overgedragen aan koper, en waarvan de resterende vijf/zesde (5/6^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd als (voet-) pad om op de minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, van en naar de (bouw)kavel(s), ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde zes (6) woningen (met bergingen en achtertuinen), te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *, wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van het Registergoed, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 116 tot en met 121, zoals hiervoor in deze akte vermeld.
2. De zes (6) bedoelde (bouw)kavel(s) tot nut waarvan het mandelig achterpad 5 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 116 tot en met 121.
3. Het mandelig achterpad 5 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde zes (6) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/zesde (1/6^e) onverdeeld aandeel in het mandelig achterpad 5 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
4. Iedere deelgenoot in het mandelig achterpad 5 heeft het recht het mandelig achterpad 5 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelig achterpad 5 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van als (voet-)pad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden. Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op het pad plaatsen van afvalcontainers (kliko's) verboden.
6. De bestemming van het mandelig achterpad 5 is:
gemeenschappelijke zaken bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - **voetpaden;**

- bestrating;
- verlichting,

om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel, daaronder eveneens verstaan een motorvoertuig, mits met stilstaande motor.

Wijziging van deze bestemming is niet mogelijk.

7. De hiervoor genoemde gemeenschappelijke zaken dienen te worden beheerd door deelgenoten. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig achterpad 5 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
8. Het gebruik van het mandelig achterpad 5 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
9. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s).

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 116 t/m 121 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 5**

***SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 122 t/m 132 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 6**

MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 6, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer ***, **ter grootte van * vierkante meter (* m²),** waarvan bij deze akte het een/elfde (1/11^e) onverdeeld aandeel in eigendom is overgedragen aan koper, en waarvan de resterende tien/elfde (10/11^e) onverdeelde aandelen voorsnog in eigendom verblijven bij de verkoper, bestemd als (voet-) pad om op de minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, van en naar de (bouw)kavel(s), ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde elf (11) woningen (met bergingen en achtertuinen), te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers * tot en met *, wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van het Registergoed, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 122 tot en met 132, zoals hiervoor in deze akte vermeld.
2. De elf (11) bedoelde (bouw)kavel(s) tot nut waarvan het mandelig achterpad 6 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 122 tot en met 132.
3. Het mandelig achterpad 6 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde elf (11) (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/elfde (1/11^e) onverdeeld aandeel in het mandelig achterpad 6 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.

4. Iedere deelgenoot in het mandelig achterpad 6 heeft het recht het mandelig achterpad 6 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
5. Op het mandelig achterpad 6 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van als (voet-)pad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden. Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op het pad plaatsen van afvalcontainers (klike's) verboden.
6. De bestemming van het mandelig achterpad 6 is:
gemeenschappelijke zaken bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - voetpaden;
 - bestrating;
 - verlichting,**om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel, daaronder eveneens verstaan een motorvoertuig, mits met stilstaande motor.**
Wijziging van deze bestemming is niet mogelijk.
7. De hiervoor genoemde gemeenschappelijke zaken dienen te worden beheerd door deelgenoten. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig achterpad 6 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
8. Het gebruik van het mandelig achterpad 6 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
9. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s).

***EINDE SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 122 t/m 132 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 6**

***SUB-SUBKEUZEBLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 133 t/m 137 in gehele Plangebied, mandelig achterpad 7**

MANDELIGHEID: BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT

Verkoper en Koper verklaren hierbij, mede ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst:

1. **het hiervoor in deze akte vermelde mandelig achterpad 7, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie U nummer ***, **ter grootte van * vierkante meter (* m²),**
waarvan bij deze akte het een/* (1/*^e) onverdeeld aandeel in eigendom is overgedragen aan koper, en waarvan de resterende */* (*/*^e) onverdeelde aandelen vooralsnog in eigendom verblijven bij de Verkoper,
bestemd als (voet-) pad om op de minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, van en naar de (bouw)kavel(s), ten behoeve van de door de (toekomstige) eigenaren/gebruikers van de beoogde * woningen (met bergingen en achtertuinen), te realiseren op de voormelde kadastrale percelen gemeente Nuenen, sectie U nummers 133 tot en met 137, wordt hierbij bestemd om **tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek** te dienen van het Registergoed, in het onderhavige project bekend als (bouw)kavel(s) 133 tot en met 137, zoals

- hiervoor in deze akte vermeld.
2. De * bedoelde (bouw)kavel(s) tot nut waarvan het mandelig achterpad 7 is bestemd, zullen worden gerealiseerd op de voormelde kadastrale percelen, omschreven als de (bouw)kavel(s) 133 tot en met 137.
 3. Het mandelig achterpad 7 zal gemeenschappelijk eigendom worden van de eigenaren van voormelde * (bouw)kavel(s). Ter gelegenheid van de overdracht van één de vermelde kadastrale percelen is/zal telkens het een/* (1/*^e) onverdeeld aandeel in het mandelig achterpad 7 (worden) overgedragen zoals hiervoor vermeld in deze akte.
 4. Iedere deelgenoot in het mandelig achterpad 7 heeft het recht het mandelig achterpad 7 te gebruiken in overeenstemming met de bestemming daarvan.
 5. Op het mandelig achterpad 7 mogen geen zaken worden geplaatst waardoor het gebruik van als (voet-)pad wordt belemmerd. Het gebruik als hiervoor vermeld dient te allen tijde ongehinderd te kunnen plaatsvinden. Uitdrukkelijk is het al dan niet tijdelijk op het pad plaatsen van afvalcontainers (kliko's) verboden.
 6. De bestemming van het mandelig achterpad 7 is:
gemeenschappelijke zaken bestaande uit (voor zover aanwezig):
 - voetpaden;
 - bestrating;
 - verlichting,**om door de deelgenoten en rechtmatige gebruikers van de (bouw)kavel(s) te worden gebruikt te voet, eventueel met een aan de hand geleid vervoermiddel, daaronder eveneens verstaan een motorvoertuig, mits met stilstaande motor.**
Wijziging van deze bestemming is niet mogelijk.
 7. De hiervoor genoemde gemeenschappelijke zaken dienen te worden beheerd door deelgenoten. De deelgenoten zijn bevoegd ter zake van het gebruik en beheer van het mandelig achterpad 7 in onderling overleg een beheerregeling vast te stellen.
 8. Het gebruik van het mandelig achterpad 7 of voorschriften daarvoor kunnen nader worden vastgesteld door de gezamenlijke deelgenoten.
 9. Onder 'deelgenoten' als bedoeld in deze bepaling, worden bedoeld: degene(n) die een zakelijk recht tot gebruik tot de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s) heeft/hebben verkregen krachtens uitgifte in Erfpacht, alsmede degene(n) die het volledig eigendom heeft/hebben van de hiervoor bedoelde (bouw)kavel(s).
- *EINDE SUB-SUBKEUZEKLOK 1^e akte (bouw)kavel(s) 133 t/m 137 in gehele plangebied, mandelig achterpad 7**

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE BEDINGEN

BURENRECHT/BOUWKUNDIGE SITUATIE

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren – voor zover nodig, en voor zover zulks niet reeds is geschied ter gelegenheid van eerdere levering(en) casu quo uitgiften in erfpacht van (bouw)kavel(s) behorende tot het onderhavige project – hierbij te vestigen en aan te nemen de volgende erfdienstbaarheden:

1. Indien en voor zover de feitelijke ligging zulks niet verhindert, ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten behoeve en ten laste van de aan verkoper in (volledig casu quo bloot) eigendom toebehorende registergoederen zoals hiervoor in deze akte vermeld, onderling over en weer, als heersend en als

dienend erf:

al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin voormelde registergoederen zich na voltooiing van de bebouwing ingevolge de door de betreffende koper gesloten aanneemovereenkomst ten opzichte van elkaar zullen bevinden, wordt gehandhaafd, speciaal wat betreft de afvoer van hemel- en gootwater door riolering als anderszins, toevoer van licht en lucht enzovoorts, de aanwezigheid van kabels, leidingen, kokers en andere voorzieningen ten behoeve van onder andere gas, elektriciteit, water, verwarming, telefoon en andere technische voorzieningen en installaties, waaronder nadrukkelijk mede begrepen eventuele waterfiltratie en drainage systemen, enzovoorts, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.

Ten aanzien van de verleende en gevestigde erfdienstbaarheden wordt bepaald dat verandering van aard en/of bestemming der heersende erven niet zal gelden als een verzwaring van de erfdienstbaarheden.

Voor zover de opstallen op de verschillende percelen aan elkaar worden gebouwd, zijn de scheidingsmuren mandelig in de zin van de wet.

2. Ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten behoeve en ten laste van de aan verkoper in (volledig casu quo blood) eigendom toebehorende registergoederen zoals hiervoor in deze akte vermeld, onderling over en weer, als heersend en als dienend erf:
- de erfdienstbaarheid om te gedogen dat de eigenaar van het heersend erf na oplevering van de woning op het heersend erf alternatieve bouwwerken – zoals opgesomd in de bij die aanneemovereenkomst behorende optielijst en/of aangegeven op de bij die aanneemovereenkomst behorende situatietekening - realiseert, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:
- de bouwwerken worden gerealiseerd binnen vijf (5) jaar na de eerste oplevering van de woning op het heersende erf;
 - de bouwwerken worden gerealiseerd conform de meerwerkopties die door de ondernemer gedurende de bouwperiode worden aangeboden en waarvoor door de ondernemer gedurende de bouwperiode eventueel al de voorbereidende voorzieningen zijn aangebracht.

***KEUZE kavels 17 t/m 19, 34 t/m 36, 88 t/m 106, 108 t/m 111, 112 t/m 115, 116 t/m 121, 122 t/m 132 en 133 t/m 137**

3. Ten laste van het verkochte (als dienend erf) en ten behoeve van de aan verkoper in (volledig casu quo blood) eigendom toebehorende registergoederen zoals hiervoor in deze akte vermeld (als heersend erf), wordt gevestigd: de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de eigenaren van het dienend erf om in de door de eigenaren aangebrachte erfafscheidingen geen elementen zoals poort(en) aan te brengen, waarvan draaiende of openslaande gedeelte(n) over de ondergrond van het mandelig achterpad **1*2*3*4*5*6*7** komen; draaiende of openslaande gedeelten van de erfafscheidingen dienen erf-inwaarts te draaien of open te slaan.

***EINDE KEUZE kavels 17 t/m 19, 34 t/m 36, 88 t/m 106, 108 t/m 111, 112 t/m 115, 116 t/m 121, 122 t/m 132 en 133 t/m 137**

ERFAFSCHIEDINGEN/BRABANTSE STOEPJES

Ter verdere uitvoering van hetgeen is omschreven in de hiervoor aangehaalde bedingen ten behoeve van genoemde gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten,

bedingt de verkoper hierbij – voor zover nodig bij wijze van derdenbeding 'om niet' ten behoeve van genoemde gemeente – van de koper dat de koper zich jegens genoemde gemeente verplicht tot instandhouding van de erfafscheidingen/inrichting welke op de bij de Koopovereenkomst gesloten situatietekening zijn aangegeven. Deze verplichting omvat dat de koper:

1. de erfafscheiding/inrichting in overeenstemming met voormelde tekening voor eigen rekening en risico moet oprichten en gedogen en in behoorlijke staat moet onderhouden;
2. de kosten van onderhoud, vervanging en vernieuwing van de erfafscheiding/inrichting geheel voor diens rekening en risico dient te nemen.

De erfafscheiding en inrichting waarop deze bepaling betrekking heeft (waarbij met de vermelde (bouw)kavel(s) wordt verwezen naar de hiervoor in deze akte omschreven registergoederen) betreft:

- Voor wat betreft de (bouw)kavel(s) **10 tot en met 96:**
een haag met een groeihoogte van circa tachtig centimeter (0.80m).
- Voor wat betreft de (bouw)kavel(s) **19, 20, 28, 33, 34, 43, 44, 46, 48, 49, 88, 96, 97, 106, 125, 126 en 137:**
een haag met een groeihoogte van circa tweehonderd centimeter (2.00m).
- Voor wat betreft de (bouw)kavel(s) **107, 111, 112, 121, 132, 133 en het mandelig parkeerhof 4:**
een hekwerk met hedera ter hoogte van circa tweehonderd centimeter (2.00m).
- Voor wat betreft de (bouw)kavel(s) **17, 18, 19, 34, 35, 36, 88 tot en met 94, 97 tot en met 106 en 108 tot en met 137:**
een hekwerk met hedera en stalen poort ter hoogte van circa een honderd tachtig centimeter (1.80m).
- Voor wat betreft de (bouw)kavel(s) **107 tot en met 111 en het mandelig parkeerhof 1 en 2:**
een kokos scherm, ter hoogte van tweehonderd centimeter (2.00m).
- Voor wat betreft de (bouw)kavel(s) **107, 111, 122 en het mandelig parkeerhof 2:**
een gemetselde muur met een hoogte van circa tweehonderd centimeter (2.00m).
- Voor wat betreft de (bouw)kavel(s) **44, 46, 48, 49, 88, 96, 97, 106, 125, 126 en 137:**
een gaashekwerk met een hoogte van circa een honderd vijftig centimeter (1.50m) in combinatie met een hoge haag.
- Voor wat betreft de (bouw)kavel(s) **19, 20, 33, 34, 48, 49 en 96:**
Een gemetselde penant met een hoogte van circa tachtig centimeter (0.80m).
- Voor wat betreft de (bouw)kavel(s) **10, 44, 46, 125 en 126:**
Een gemetselde penant met een hoogte van circa tweehonderd centimeter (2.00m).
- Voor wat betreft de (bouw)kavel(s) **97 tot en met 137:**
De aanleg van een zogenaamd 'Brabants Stoepje' aan de voorzijde van de woning.
- Voor wat betreft **het mandelig parkeerhof 1 en 3:**
De lantaarnpalen.
- Voor wat betreft de (bouw)kavel(s) **35, 98, 100, 102, 104, 110, 134 en**

136:

De tegen de berging te realiseren achterpadverlichting met elektra-aansluiting.

- Voor wat betreft de (bouw)kavel(s) **107, 108, 110 en 111:**
De bestaande bomen.

KEUZE kavels 10 t/m 17, 19 t/m 23, 28 t/m 34, 36 t/m 50, 95, 96 en 107, 111

VERBOD TOT AFZONDERLIJKE VERVREEMDING VAN PARKEERPLAATSEN

Ter verdere uitvoering van hetgeen is omschreven in de hiervoor aangehaalde bedingen ten behoeve van de gemeente Nuenen c.a. (hierna: de gemeente), bedingt verkoper hierbij – voor zover nodig bij wijze van derdenbeding 'om niet' ten behoeve van de gemeente – van koper dat koper zich jegens de gemeente verplicht tot instandhouding van de parkeerplaats(en) welke op de bij de koopovereenkomst gesloten situatietekening zijn aangegeven.

1. Koper verplicht zich hierbij jegens de gemeente om de parkeerplaats(en) zoals weergegeven op de bij de met koper gesloten koopovereenkomst behorende tekening en zoals deze bij oplevering van de woning aanwezig zullen zijn, nimmer afzonderlijk van (de ondergrond van) diens woning te vervreemden, alsmede om indien koper te eniger tijd (de ondergrond van) diens woning vervreemdt, tevens de parkeerplaats(en) aan dezelfde verkrijger te vervreemden.

Onder vervreemding wordt in dit kader begrepen overdracht van de eigendom, economische eigendom, alsmede vestiging van een zakelijk gebruiks- of genotsrecht daarop.

De bedoelde parkeerplaats(en) is/zijn bestemd voor de eigenaren casu quo gebruikers van de te realiseren woningen, zodat het gebruik casu quo de eigendom van deze plaats(en) onlosmakelijk is verbonden met het gebruik casu quo de eigendom van de woningen. Koper verbindt zich hierbij de parkeerplaats(en) als zodanig te (doen) gebruiken.

Indien koper in strijd met het vorenstaande handelt, verbeurt koper een direct opeisbare boete aan de gemeente van tien duizend euro (€ 10.000,00), onverminderd het recht om eventuele door deze overtreding ontstane kosten of schaden op koper te verhalen.

2. De koper is verplicht ingeval van vervreemding van het verkochte de onder 1. vermelde verplichtingen, alsmede de onderhavige verplichting (kettingbeding) uitdrukkelijk en duidelijk herkenbaar in de notariële akte van levering op te laten nemen, aan de verkrijger op te leggen en ten behoeve van de gemeente aan te nemen, op straffe van verbeurte van een direct opeisbare boete als onder 1. vermeld.

De parkeerplaatsen waarop deze bepaling betrekking heeft zijn de parkeerplaatsen die zullen worden gerealiseerd binnen de grenzen van de (bouw)kavels als hiervoor in deze akte omschreven en de parkeerplaatsen die worden gerealiseerd op de daartoe bestemde bouwpercelen die hiervoor in deze akte omschreven zijn als parkeerplaatsen waarbij dan steeds geldt dat deze gekoppeld zijn aan de voor de realisatie van een woning bestemde (bouw)kavels met welke deze tezamen werden verkregen.

EINDE KEUZE kavels 10 t/m 17, 19 t/m 23, 28 t/m 34, 36 t/m 50, 95, 96 en 107, 111

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden

hetgeen tussen hen is overeengekomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN/OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

Geen der partijen kan zich ter zake van onderhavige levering nog op enige in de aan deze akte ten grondslag liggende koopovereenkomst opgenomen ontbindende voorwaarde beroepen. Partijen stellen voorts vast dat alle opschortende voorwaarden welke in de aan deze akte ten grondslag liggende koopovereenkomst waren overeengekomen, zijn vervuld casu quo gelden als vervuld.

Het vorenstaande laat de mogelijkheid tot ontbinding van de koopovereenkomst door koper in een geval en op de wijze als omschreven in artikel 13.3 van de koopovereenkomst, geheel onverlet.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan mij, notaris, en aan ieder van mijn medewerkers om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

OVERDRACHTSBELASTING

In aansluiting op het hiervoor in deze akte vermelde verklaar ik, notaris, namens de verkrijger een beroep te doen op artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, zodat ter zake de verkrijging ingevolge deze akte **geen** overdrachtsbelasting is verschuldigd.

SLOTBEPALING: WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN

Tenslotte verklaar ik, notaris, dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

WOONPLAATSKEUZE

Voor de uitvoering van deze akte in het kader van de kadasterwet, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, wordt door verkoper en koper woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om