



**banbouw**



## KEUZELIJST GROTE OPTIES PER WONINGTYPE

Nuenen-West  
87 Woningen bouwveld-D





## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE A EN ASP.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | €           | Prijs<br>incl. BTW               | Keuze                                                                            | Aantal                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                  |                                                                                  |                         |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-O_10_01 d.d. 16-07-2018.<br>De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsopties bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | €           | 4.600,00                         | <input type="checkbox"/>                                                         | .....                   |
|                                           | <b>Volledig ingedeelde 2<sup>e</sup> verdieping.</b><br>Het realiseren van een volledig ingedeeld 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-O_10_01 d.d. 16-07-2018.<br>De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018 en verkooptekening.<br>Bij deze optie zullen de posities van de gecombineerde dakdoorvoer en zonnepanelen op het dakvlak wijzigen.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster(s) en/of dakkapel(len), indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | €           | 12.300,00                        | <input type="checkbox"/>                                                         | .....                   |
| <b>DAKKAPELEN</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                  |                                                                                  |                         |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-O_10_01 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.<br>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking.<br>De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 78 cm breed (aan straatzijde mogelijk)<br>- inwendig ca. 160 cm breed<br>- inwendig ca. 236 cm breed<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | €<br>€<br>€ | 5.700,00<br>6.500,00<br>7.300,00 | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | .....<br>.....<br>..... |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE B EN BSP.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | €      | Prijs<br>incl. BTW   | Keuze                                                | Aantal         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                      |                                                      |                |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-B/Bsp-O1. 16-07-2018.<br>De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | €      | 7.600,00             | <input type="checkbox"/>                             | .....          |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                      |                                                      |                |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-B/Bsp-O1. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.<br>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking.<br>De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, afgewerkt met wit spuitpleisterwerk.<br>- inwendig ca. 100 cm breed<br>- inwendig ca. 194 cm breed<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | €<br>€ | 5.800,00<br>6.900,00 | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | .....<br>..... |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE C

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | €      | Prijs<br>incl. BTW   | Keuze                                                | Aantal         |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROUND</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                      |                                                      |                |
|                                           | <b>Bijkeuken, inwendig 200 x 447 cm.</b><br>Het realiseren van een bijkeuken met een inwendige afmeting van ca. 200 x 447 cm conform optietekening VK-T-C-O1 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | €      | 12.400,00            | <input type="checkbox"/>                             | .....          |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                      |                                                      |                |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-T-C-O2 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | €      | 6.500,00             | <input type="checkbox"/>                             | .....          |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                      |                                                      |                |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-T-C-O3 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.<br>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking.<br>De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 120 cm breed<br>- inwendig ca. 240 cm breed<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | €<br>€ | 6.100,00<br>7.300,00 | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | .....<br>..... |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE D

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | €      | Prijs<br>incl. BTW   | Keuze                                                | Aantal         |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                      |                                                      |                |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-D-O1 d.d. 16-07-2018.<br>De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | €      | 5.400,00             | <input type="checkbox"/>                             | .....          |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                      |                                                      |                |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-D-O1 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.<br>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking.<br>De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 194 cm breed (aan straatzijde mogelijk *)<br>- inwendig ca. 250 cm breed<br><i>Noot: Bij keuze voor een optionele dakkapel aan de achterzijde komt het standaard dakvenster te vervallen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen.</i><br><i>Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | €<br>€ | 5.800,00<br>6.300,00 | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | .....<br>..... |

\*) Dakkapellen op een aan de straat gelegen dakvlak zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden dakkapellen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige dakkapel wordt gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE E

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € | Prijs<br>incl. BTW | Keuze                    | Aantal |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------|
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-E-O1 d.d. 16-07-2018.<br>De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of groter raam in de topgevel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € | 5.400,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>GEVELKOZIJNEN</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Groter kozijn in de topgevel</b><br>Het aanbrengen van een groter kozijn met draai-kiepraam i.p.v. het standaard kozijn, e.e.a. conform optietekening VK-E-O1 d.d. 16-07-2018.<br>De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € | 340,00             | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-E-O1 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.<br>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking.<br>De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 194 cm breed<br>- inwendig ca. 250 cm breed<br><i>Noot: Bij keuze voor een optionele dakkapel komt het standaard dakvenster te vervallen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | € | 5.800,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 6.300,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |





## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE F EN FSP.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € | Prijs<br>incl. BTW | Keuze                    | Aantal |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 120 cm.</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-O_15-16_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                           | € | 8.900,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
|                                           | <b>Bijkeuken, inwendig ca. 220 x 283 cm.</b><br>Het realiseren van een bijkeuken met een inwendige afmeting van ca. 220 x 283 cm conform optietekening VK-O_15-16_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                          | € | 9.200,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-O_15-16_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                  | € | 5.400,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
|                                           | <b>Twee Kamers op de 2<sup>e</sup> verdieping.</b><br>Het realiseren van twee kamers op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-O_15-16_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster(s) en/of dakkapel(len), indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i> | € | 8.900,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



| DAKKAPELLEN |                                                                                                                                                                                                                                          |   |          |                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------------------------------|
|             | <b>Dakkapel</b>                                                                                                                                                                                                                          |   |          |                                |
|             | Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-O_15-16_01 d.d. 16-07-2018.                                                                                                                                                     |   |          |                                |
|             | De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.                                                               |   |          |                                |
|             | De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking.                                                                                                                                                                                |   |          |                                |
|             | De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.                                                                                                                               |   |          |                                |
|             | - inwendig ca. 120 cm breed (aan straatzijde mogelijk *)                                                                                                                                                                                 | € | 6.100,00 | <input type="checkbox"/> ..... |
|             | - inwendig ca. 133 cm breed                                                                                                                                                                                                              | € | 6.300,00 | <input type="checkbox"/> ..... |
|             | - inwendig ca. 237 cm breed                                                                                                                                                                                                              | € | 7.300,00 | <input type="checkbox"/> ..... |
|             | <i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                             |   |          |                                |
|             | <i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen.</i> |   |          |                                |
|             | <i>Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i>                                                                                                               |   |          |                                |

\*) Dakkapellen op een aan de straat gelegen dakvlak zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden dakkapellen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige dakkapel wordt gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.





## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE G

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € | Prijs<br>incl. BTW | Keuze                    | Aantal |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 120 cm.</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-T-GH-O2 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                      | € | 9.200,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
|                                           | <b>Bijkeuken, inwendig ca. 228x185cm.</b><br>Het realiseren van een bijkeuken met inwendige afmetingen van ca. 185 x 228 cm conform optietekening VK-T-GH-O1 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                          | € | 9.200,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-T-GH-O3 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                             | € | 6.300,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-T-GH-O4 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.<br>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking.<br>De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 120 cm breed<br>- inwendig ca. 240 cm breed<br><i>Noot: Bij keuze voor een optionele dakkapel komt het standaard dakvenster te vervallen.</i> | € | 5.000,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € | 6.200,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | <p><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i></p> <p><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i></p> |  |  |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE H

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € | Prijs<br>incl. BTW | Keuze                    | Aantal |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 120 cm.</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-T-GH-O2 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                          | € | 9.200,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
|                                           | <b>Bijkeuken, inwendig ca. 228x185cm.</b><br>Het realiseren van een bijkeuken met inwendige afmetingen van ca. 185 x 228 cm conform optietekening VK-T-GH-O1 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                              | € | 8.900,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-T-GH-O3 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i> | € | 7.600,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-T-GH-O4 d.d. 16-07-2018. De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk. De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking. De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 120 cm breed<br>- inwendig ca. 240 cm breed                                                | € | 6.100,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € | 7.300,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | <p><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i></p> <p><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i></p> |  |  |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE I EN ISP.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | €           | Prijs<br>incl. BTW               | Keuze                                                                            | Aantal                  |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                  |                                                                                  |                         |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 150 cm.</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-I/Isp-O1 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | €           | 10.700,00                        | <input type="checkbox"/>                                                         | .....                   |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                  |                                                                                  |                         |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-I/Isp-O1 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | €           | 5.800,00                         | <input type="checkbox"/>                                                         | .....                   |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                  |                                                                                  |                         |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-I/Isp-O1 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk. De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking. De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 100 cm breed<br>- inwendig ca. 194 cm breed<br>- inwendig ca. 250 cm breed<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | €<br>€<br>€ | 5.900,00<br>6.900,00<br>7.400,00 | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | .....<br>.....<br>..... |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE J EN JSP.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € | Prijs<br>incl. BTW | Keuze                    | Aantal |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 180 cm</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-O_31-32_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € | 11.400,00          | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-O_31-32_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 7.100,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-O_31-32_01 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk. De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking. De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 160 cm breed<br>- inwendig ca. 237 cm breed (aan straatzijde mogelijk *)<br><i>Noot: Bij keuze voor een optionele dakkapel op het voorgeveldakvlak komt het standaard dakvenster te vervallen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | € | 5.400,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € | 6.200,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



| DAKKAPELLEN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |          |                          |       |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------------------------|-------|
|             | <p><b>Dakkapel in combinatie met belendende woning</b></p> <p>Het realiseren van een dakkapel in combinatie met de belendende woning conform optietekening VK-O_31-32_01 d.d. 16-07-2018.</p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk indien met de belendende woning gezamenlijk voor deze optie wordt gekozen.</i></p> <p>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.</p> <p>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking.</p> <p>De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.</p> <p>- inwendig ca. 230 cm breed (aan straatzijde mogelijk *)</p> <p><i>Noot: Bij keuze voor deze optionele dakkapel komt het standaard dakvenster te vervallen.</i></p> <p><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i></p> <p><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen.</i></p> <p><i>Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i></p> | € | 6.200,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |

\*) Dakkapellen op een aan de straat gelegen dakvlak zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden dakkapellen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige dakkapel wordt gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.





## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE K.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | €      | Prijs<br>incl. BTW   | Keuze                                                | Aantal         |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                      |                                                      |                |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 150 cm</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-T-K-O1 d.d. 16-07-2018.<br>De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | €      | 10.300,00            | <input type="checkbox"/>                             | .....          |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                      |                                                      |                |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-T-K-O2 d.d. 16-07-2018.<br>De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | €      | 5.800,00             | <input type="checkbox"/>                             | .....          |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                      |                                                      |                |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-T-K-O3 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.<br>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking.<br>De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 120 cm breed (aan straatzijde mogelijk *)<br>- inwendig ca. 210 cm breed (aan straatzijde mogelijk *)<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | €<br>€ | 6.100,00<br>7.000,00 | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | .....<br>..... |

\*) Dakkapellen op een aan de straat gelegen dakvlak zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden dakkapellen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige dakkapel wordt



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



*gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.*



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



## WONINGTYPE L EN LSP.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € | Prijs<br>incl. BTW | Keuze                    | Aantal |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 150 cm.</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-O_17-19_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                      | € | 9.800,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
|                                           | <b>Bijkeuken, inwendig ca. 209 x 425 cm</b><br>Het realiseren van een bijkeuken met inwendige afmetingen van ca. 209 x 425 cm conform optietekening VK-O_17-19_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                        | € | 13.200,00          | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-O_17-19_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster, dakkapel en/of groter raam in de topgevel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i> | € | 5.200,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>GEVELKOZIJNEN</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Groter kozijn in de topgevel</b><br>Het aanbrengen van een groter kozijn met draai-kiepraam i.p.v. het standaard kozijn, e.e.a. conform optietekening VK-O_17-19_01 d.d. 16-07-2018. **) De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                               | € | 1.320,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



| DAKKAPELLEN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |          |                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------------------------------|
|             | <p><b>Dakkapel</b></p> <p>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-O_17-19_01 d.d. 16-07-2018.</p> <p>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.</p> <p>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking. De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.</p> <p>- inwendig ca. 110 cm breed (aan straatzijde mogelijk *)</p> <p><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i></p> <p><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i></p> | € | 6.000,00 | <input type="checkbox"/> ..... |

\*) Dakkapellen op een aan de straat gelegen dakvlak zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden dakkapellen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige dakkapel wordt gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.

\*\*) Wijzigingen in een aan de straat gelegen gevel zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden aanpassingen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige aanpassing wordt gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE M.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € | Prijs<br>incl. BTW | Keuze                    | Aantal |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 150 cm.</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-O_17-19_01 d.d. 16-07-2018.<br>De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                   | € | 8.900,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-O_17-19_01 d.d. 16-07-2018.<br>De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>          | € | 5.900,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
|                                           | <b>Twee Kamers op de 2<sup>e</sup> verdieping.</b><br>Het realiseren van twee kamers op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-O_17-19_01 d.d. 16-07-2018.<br>De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i> | € | 9.800,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-O_17-19_01 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.<br>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking.<br>De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.                                                                                                                 |   |                    |                          |        |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |          |                          |       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------------------------|-------|
|  | - inwendig ca. 110 cm breed (aan straatgevel mogelijk *)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € | 5.100,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
|  | - inwendig ca. 160 cm breed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € | 5.600,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
|  | - inwendig ca. 237 cm breed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € | 6.400,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
|  | <i>Noot: Bij keuze voor een optionele dakkapel aan de achterzijde komt het standaard dakvenster te vervallen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen.</i><br><i>Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> |   |          |                          |       |

\*) Dakkapellen op een aan de straat gelegen dakvlak zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden dakkapellen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige dakkapel wordt gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



## WONINGTYPE N EN NSP.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € | Prijs<br>incl. BTW | Keuze                    | Aantal |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 147 cm.</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-O_88-92_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                      | € | 9.700,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-O_88-92_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster, dakkapel en/of groter raam in de topgevel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i> | € | 3.600,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>GEVELKOZIJNEN</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Groter kozijn in de topgevel</b><br>Het aanbrengen van een groter kozijn met draai-kiepraam i.p.v. het standaard kozijn, e.e.a. conform optietekening VK-O_88-92_01 d.d. 16-07-2018. **) De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                               | € | 840,00             | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-O_88-92_01 d.d. 16-07-2018. De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk. De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking. De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 110 cm breed (aan straatzijde mogelijk *)                                                                              | € | 6.000,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | <p>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</p> <p>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</p> |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

\*) Dakkapellen op een aan de straat gelegen dakvlak zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden dakkapellen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige dakkapel wordt gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.

\*\*) Wijzigingen in een aan de straat gelegen gevel zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden aanpassingen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige aanpassing wordt gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.





## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE O EN OSP.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € | Prijs<br>incl. BTW               | Keuze                                                                            | Aantal                  |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                  |                                                                                  |                         |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 180 cm.</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-O_88-92_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € | 10.900,00                        | <input type="checkbox"/>                                                         | .....                   |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                  |                                                                                  |                         |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-O_88-92_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € | 5.800,00                         | <input type="checkbox"/>                                                         | .....                   |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                  |                                                                                  |                         |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-O_88-92_01 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.<br>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking.<br>De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 110 cm breed (aan straatzijde mogelijk *)<br>- inwendig ca. 160 cm breed<br>- inwendig ca. 237 cm breed<br><i>Noot: Bij keuze voor een optionele dakkapel aan de achterzijde komt het standaard dakvenster te vervallen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | € | 5.100,00<br>5.600,00<br>6.400,00 | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | .....<br>.....<br>..... |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



*\*) Dakkapellen op een aan de straat gelegen dakvlak zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden dakkapellen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige dakkapel wordt gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.*



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE P EN PSP.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | €      | Prijs<br>incl. BTW   | Keuze                                                | Aantal         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                      |                                                      |                |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 180 cm</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-O_88-92_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | €      | 10.900,00            | <input type="checkbox"/>                             | .....          |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                      |                                                      |                |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-P/Psp-01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | €      | 3.600,00             | <input type="checkbox"/>                             | .....          |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                      |                                                      |                |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-P/Psp-01 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.<br>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking.<br>De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 100 cm breed<br>- inwendig ca. 194 cm breed<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | €<br>€ | 5.900,00<br>6.900,00 | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | .....<br>..... |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE Q.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € | Prijs<br>incl. BTW | Keuze                    | Aantal |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 180 cm</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-V/Vsp-01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € | 10.900,00          | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-V/Vsp-01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € | 5.800,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-O_10_01 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk. De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking. De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 195 cm breed<br><i>Noot: Bij keuze voor een optionele dakkapel komt het standaard dakvenster te vervallen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | € | 6.100,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE R EN RSP.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € | Prijs<br>incl. BTW | Keuze                    | Aantal |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 180 cm</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-R/Rsp-01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € | 11.600,00          | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-R/Rsp-01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € | 5.800,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-R/Rsp-01 d.d. 16-07-2018. De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk. De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking. De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 195 cm breed<br><i>Noot: Bij keuze voor een optionele dakkapel komt het standaard dakvenster te vervallen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | € | 6.100,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE T EN TSP.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € | Prijs<br>incl. BTW               | Keuze                                                                            | Aantal                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                                  |                                                                                  |                         |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 180 cm</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-O_88-92_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € | 10.900,00                        | <input type="checkbox"/>                                                         | .....                   |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                                  |                                                                                  |                         |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-O_88-92_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € | 5.800,00                         | <input type="checkbox"/>                                                         | .....                   |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                                  |                                                                                  |                         |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-O_88-92_01 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.<br>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking. De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 110 cm breed<br>- inwendig ca. 160 cm breed<br>- inwendig ca. 237 cm breed<br><i>Noot: Bij keuze voor een optionele dakkapel komt het standaard dakvenster te vervallen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | € | 5.100,00<br>5.600,00<br>6.400,00 | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | .....<br>.....<br>..... |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE U EN USP.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € | Prijs<br>incl. BTW               | Keuze                                                                            | Aantal                  |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                  |                                                                                  |                         |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 180 cm</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-O_88-92_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € | 10.900,00                        | <input type="checkbox"/>                                                         | .....                   |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                  |                                                                                  |                         |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-O_88-92_01 d.d. 16-07-2018. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 5.800,00                         | <input type="checkbox"/>                                                         | .....                   |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                  |                                                                                  |                         |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-O_88-92_01 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.<br>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking.<br>De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 110 cm breed (aan straatzijde mogelijk *)<br>- inwendig ca. 160 cm breed<br>- inwendig ca. 237 cm breed<br><i>Noot: Bij keuze voor een optionele dakkapel aan de achterzijde komt het standaard dakvenster te vervallen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | € | 5.100,00<br>5.600,00<br>6.400,00 | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | .....<br>.....<br>..... |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



*\*) Dakkapellen op een aan de straat gelegen dakvlak zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden dakkapellen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige dakkapel wordt gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.*





## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### WONINGTYPE V EN VSP.

| Optie                                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € | Prijs<br>incl. BTW | Keuze                    | Aantal |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------|
| <b>UITBREIDING BEGANEGROND</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Uitbreiding woonkamer ca. 180 cm</b><br>Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening VK-V/Vsp-01 d.d. 16-07-2018..<br>De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € | 10.900,00          | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</b><br>Het realiseren van een kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping conform optietekening VK-V/Vsp-01 d.d. 16-07-2018.<br>De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 16-07-2018.<br><i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 5.800,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>DAKKAPELLEN</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                    |                          |        |
|                                           | <b>Dakkapel</b><br>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening VK-V/Vsp-01 d.d. 16-07-2018.<br>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie. De buitenzijde van de zijwangen is plaatmateriaal, afgewerkt met wit schilderwerk.<br>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking.<br>De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgewerkt met gipskartonplaten, tex-klaar afgewerkt.<br>- inwendig ca. 195 cm breed<br><i>Noot: Bij keuze voor een optionele dakkapel komt het standaard dakvenster te vervallen.</i><br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt.</i><br><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i> | € | 6.100,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |



## KEUZELIJST GROTE OPTIES



### ALLE WONINGTYPES.

| Optie               | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € | Prijs<br>incl. BTW | Keuze                    | Aantal |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------|
| <b>DAKVENSTERS</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                    |                          |        |
|                     | <b>Dakvenster 55 x 98 cm</b><br>Het aanbrengen van een Velux raam GGL CK04 3050 FSC blank.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                | € | 980,00             | <input type="checkbox"/> | .....  |
|                     | <b>Dakvenster 78 x 98 cm</b><br>Het aanbrengen van een Velux raam GGL MK04 2050 FSC wit.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € | 1.100,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
|                     | <b>Dakvenster 114 x 118 cm</b><br>Het aanbrengen van een Velux raam GGL SK06 2050 FSC wit.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                | € | 1.400,00           | <input type="checkbox"/> | .....  |
|                     | <b>Dakvenster 55 x 98 cm</b><br>Het aanbrengen van een Fakro raam FTS V-U2 V10P blank.<br><i>Noot: de EPC-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de EPC-waarde wijzigt</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € | 900,00             | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>INSTALLATIES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                    |                          |        |
|                     | <b>Extra zonnepanelen.</b><br>Het leveren en monteren van een extra zonnepaneel.<br>De panelen liggen in hetzelfde vlak als de basis-panelen.<br>Het betreft een installatie in één dakvlak. De panelen worden op de dakpannen gemonteerd. De zonnepanelen zijn maximaal uit te breiden naar totaal 15 zonnepanelen.( inclusief bestaande panelen) Prijs is per paneel.<br><i>Noot: In combinatie met eventuele keuze van een dakkapel en/of dakvenster, kan het zijn dat het niet mogelijk is om extra zonnepanelen aan te brengen.</i> | € | 590,00             | <input type="checkbox"/> | .....  |
|                     | <b>Vervangen van de c.v. ketel door een lucht/water warmtepomp.</b><br>Prijs op aanvraag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € |                    | <input type="checkbox"/> | .....  |



**opmerkingen:**

De gevraagde positie van een of meerdere dakkapellen en dakvensters moet constructief mogelijk zijn. De aannemer zal dit checken. Het is mogelijk dat als gevolg hiervan deze positie kan wijzigen.

De positie van de zonnepanelen kan wijzigen als gevolg van de keuze voor een of meerdere dakkapellen en/of dakramen.

Dakkapellen op een aan de straat gelegen dakvlak zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden dakkapellen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige dakkapel wordt gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.

Koper Naam:

Handtekening:

Plaats & Datum:

---

---

---