

## Aantrekkelijke starterswoningen in Nuenen West

Een huis kopen is de grootste aankoop in een mensenleven. Droom je al lang van een betaalbare nieuwbouwwoning? Dan ligt er een mooie kans in het plan Panakkers-Zuid in het nieuwbouwplan Nuenen West.

Hier bieden we namelijk aantrekkelijke (starters)woningen aan voor € 215.000,- Vrij Op Naam. Hopelijk wordt hierdoor eindelijk je droomwoning bereikbaar!

### Het aanbod

De woningen die worden aangeboden voor € 215.000,- V.O.N. zijn de tussenwoningen met de bouwnummers 37 t.e.m. 43 en 55 t.e.m. 57.

Voor meer informatie over deze woningen, kijk snel op de website via deze link: [Tussenwoning type I](#)

## Voor wie zijn deze woningen bedoeld en de toewijzing van de woningen

In de huidige dure woningmarkt is uitermate lastig om een betaalbare koopwoning te vinden. Zeker voor mensen met een lager inkomen zijn er weinig mogelijkheden.

Het is dan ook van belang dat deze woningen kunnen worden aangekocht door mensen die in de juiste doelgroep passen. Daarnaast is er sprake van een zelfbewoningsverplichting: de koper moet zelf de woning gaan bewonen voor de termijn van minimaal 5 jaar.

Bij de toewijzing van de woningen wordt gekeken naar de financiële draagkracht van de koper. Om de woningen bij de juiste doelgroep terecht te laten komen wordt een maximale inkomensgrens gesteld aan het (gezamenlijke) inkomen van de koper(s).

Het maximale (gezamenlijke) inkomen mag niet hoger zijn dan € 52.000,-.

Daarnaast mag je geen belastbaar vermogen in box 3 hebben, met uitzondering van de situatie waarin het (gezamenlijke) inkomen te laag is om voldoende hypotheek te kunnen krijgen en je het vermogen inbrengt om de aankoop mogelijk te maken.

Bij de inschrijving bij de start verkoop dienen de bewijsstukken van de financiële situatie te worden geüpload in het persoonlijke account van de projectwebsite. Bekijk in het "[Overzicht documenten inkomenstoets](#)" welke documenten dat voor jou zijn.

Verder is het voor jou als koper van belang dat je vooraf weet dat je de hypotheek kunt rondkrijgen en welke maandlasten dat voor jou oplevert. Er wordt daarom bij de inschrijving ook gevraagd naar een financiële check inzake de hypotheek. Die laat je opstellen door je hypotheekadviseur en kan samen met de formulieren inzake de inkomenstoets worden geüpload in je persoonlijke account zodra de verkoop is gestart.

Meer informatie over de financiële check en een voorbeelddocument vind je hier: [Financiële check](#).

Tot slot wordt er bij de toewijzing gekeken naar de datum van aanmelding als belangstellende voor deze woningen. Als er meerdere kandidaten zijn wordt de woning toegewezen aan de kandidaat die het langste staat aangemeld én aan alle financiële criteria voldoet.

Om de toewijzing objectief en eerlijk te laten verlopen geldt:

- De inschrijving is persoonsgebonden; de woning wordt alleen toegewezen aan de persoon of personen die in het persoonlijke account genoemd worden
- De inschrijving dient compleet te zijn en alle gevraagde stukken dienen in één gezamenlijk PDF-bestand te worden geüpload in het persoonlijke account
- De financiële stukken worden getoetst aan de hand van de door de Stichting Koopstart ontwikkelde MIKK-meter, waardoor een objectieve toetsing plaatsvindt of je ook echt in aanmerking komt voor Koopstart
- Bij de eerste aanmelding als belangstellende voor deze woningen via de projectwebsite is de datum geregistreerd. Deze datum wordt meegenomen bij de toewijzing; hoe langer je staat ingeschreven, hoe groter je kans

## Stappenplan naar je starterswoning in Nuenen West:

1. Meld je aan als belangstellende (als je dat nog niet gedaan hebt) voor het woningtype I via de projectwebsite van Nuenen West door op de pagina van het woningtype [Nuenen West - Woningtype I](#) te klikken op: "Aanmelden voor projectfase"
2. Maak een persoonlijk account aan (als je dat nog niet hebt) door op de projectwebsite [www.nuenenwest.nl](http://www.nuenenwest.nl) te klikken op het poppetje rechtsboven in de pagina. (Voor meer informatie over het account, zie "Mijn Eigen Huis" onder het kopje Service)
3. Vraag de documenten aan die genoemd worden in het Overzicht documenten inkomenstoets, zodat je die op tijd beschikbaar hebt
4. Laat een financiële check uitvoeren door je hypotheekadviseur en de verklaring opstellen conform het voorbeelddocument op de website; zie "Financiële check" onder het kopje Service
5. Schrijf je in zodra de verkoop start door via je persoonlijk account de nummers door te geven van je voorkeurswoningen én:
6. Upload daarbij de brief van de financiële check en de formulieren van de inkomenstoets in je persoonlijke account. (Maak van alle documenten samen één PDF-bestand)
7. Na de sluitingsdatum ontvang je bericht of er een woning is toegewezen
8. Nadat er een woning is toegewezen, wordt je geïnformeerd over de vervolgstappen tot de aankoop van je nieuwe woning