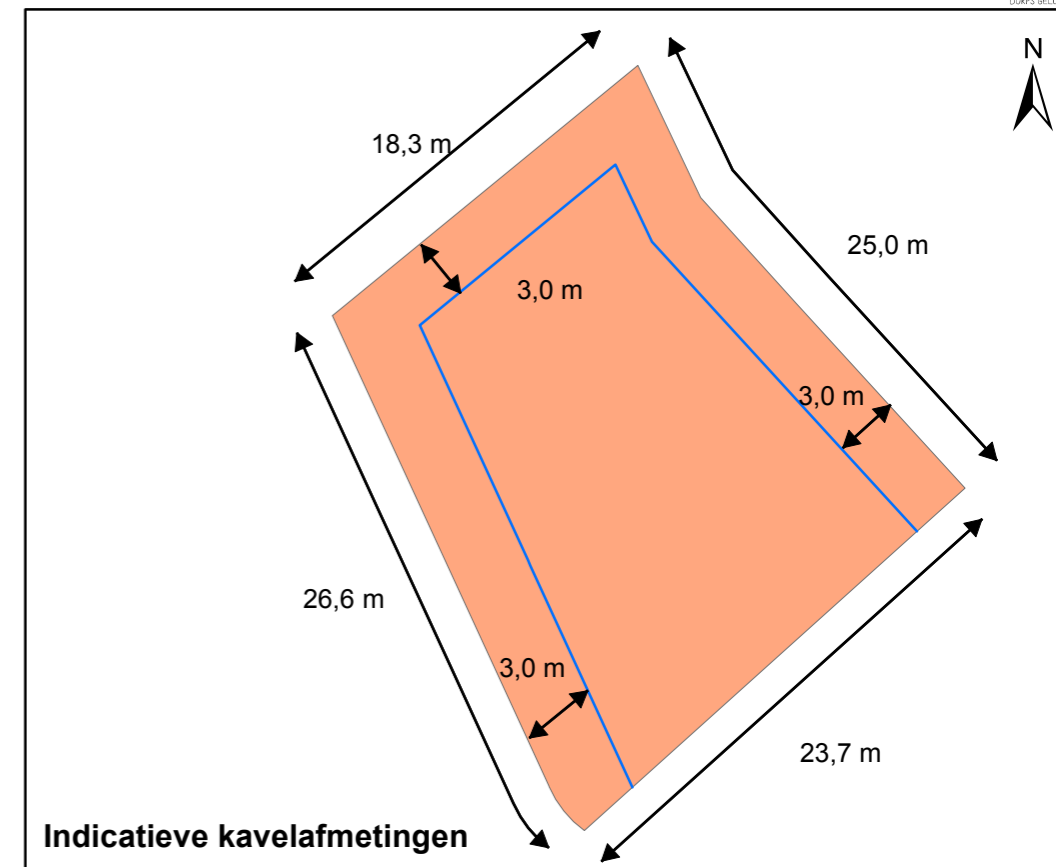


# Nuene West

Bouvveld A1: Vrije kavel 82









Indicatieve kavelafmetingen



Overzicht plangebied

## Legenda

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Kavel 82  |  Bebouwingsgrens zijdelingse perceelgrens |  Parkeerstrook |
|  Lage haag |  Positie inrit                            |  Tuinmuur      |

Voor de verdere eisen met betrekking tot de ontwikkeling van de kavel wordt verwezen naar het bijgevoegde bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan Nuene West, uitwerkingsplan 1' en het 'Kaderdocument Beeldkwaliteit deelgebied A Nuene West' versie 5 november 2013.

Deze tekening is ter informatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De op het kavelpaspoort aangegeven kavelafmetingen zijn circa- maten. Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naar mate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op dit kavelpaspoort opgenomen situatieschets betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot peilhoogten, omringende peilhoogten, maatvoeringen, juiste ligging, terreinafwerkingen en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, groeninrichting, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/ of nutsbedrijven. Hoogteverschillen c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten. De verkaveling/ invulling van de overige bebouwde alsmede de nog niet bebouwde kavels is indicatief weergegeven, hieraan kunnen geen rechten worden