



banbouw



OPTIEKEUZELIJST STANDAARD OPTIES

Nuenen-West
87 Woningen bouwveld-D





OPTIEKEUZELIJST



RUWBOUW

Optie	Omschrijving	€	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
LOODGIETERSINSTALLATIES					
50.10.01	Aanbrengen van een buitenkraan Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan.	€	395,00	☐	.....
50.10.02	Aanbrengen van een schrobput Het leveren en aanbrengen van een kunststof schrobput met RVS deksel en stankafsluiter, aangesloten op de riolering, nabij de buitenkraan.	€	310,00	☐	.....
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES					
70.30.01	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige bestaande schakelaar.	€	165,00	☐	.....
70.30.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige bestaande schakelaar.	€	95,00	☐	.....
70.30.03	Spotbox tbv inbouwspotje excl. Spotje Het leveren en monteren van één spotbox t.b.v. een inbouwspot in de woning. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. Locatie sparingen spotboxen op te geven middels duidelijke maatvoering. <i>De optieprijs geldt voor de eerste spotbox . Een vervolgsport kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 195,-- per stuk.</i>	€	255,00	☐	.....
70.30.04	Inbouwspot enkelpolig incl. LEDlichtbron Het leveren en monteren van één LED inbouwspot in de woning. U heeft keuze uit vier spots die u kunt bezichtigen bij uw kopersbegeleider. De spot wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. <i>De optieprijs geldt voor de eerste spot. Een vervolgsport kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 250,-- per stuk.</i>	€	320,00	☐	.....
70.30.05	Aanpassen meterkast i.v.m. krachtaansluiting Het aanpassen van de meterkast van 1x40 Ampere naar 3-fase (3x25 Ampere).	€	375,00	☐	.....
70.30.06	Mantelbuis. Het aanbrengen van 1 stuks mantelbuis van ø75mm onder de begane grondvloer vanaf de meterkast naar de achtergevel van de woning en eindigt onder het maaiveld.	€	270,00	☐	.....
70.30.07	Aansluitpunt tuinverlichting Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt tuinverlichting, inclusief enkelpolige schakelaar en een loze leiding naar buiten, eindigend onder maaiveld	€	225,00	☐	.....
70.30.08	Electrakabel in tuin. Het leveren en aanbrengen van een 4-aderige grondkabel, totaal 10 m1 op rol t.b.v. tuinverlichting. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een enkelpolige schakelaar in de woning ter plaatse van de achtergevelpui en aangesloten op	€	315,00	☐	.....



OPTIEKEUZELIJST



	een aparte groep. Plaats schakelaar in woonkamer, nabij schakelaar buitenwandlichtpunt. De kabel wordt op rol ingegraven i.v.m. diefstalgevoeligheid.				
--	---	--	--	--	--

AFBOUW

Optie	Omschrijving	€	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN					
30.00.01	Verplaatsen binnendeur incl. schakelaar. Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Hierbij wordt de lichtschakelaar verplaatst.	€	155,00	☐	.....
30.00.02	Wijzigingen draairichting binnendeur. Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Hierbij worden géén elektrische aansluitpunten verplaatst.	€	60,00	☐	.....
30.99.99	Binnenkozijnen en binnendeuren. Samen met Svedex bieden wij u het Svedex deur+ concept aan. U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. E.e.a. tegen de optieprijzen zoals getoond op de website van Svedex. Via onderstaande link kunt u uw keuze maken en aan van Santvoort Bouw BV bevestigen. <i>LET OP:</i> <i>* U kunt inloggen via www.svedexdeurplus.nl met uw persoonlijke inlogcode die u ontvangt bij aankoop van de woning.</i>				
STUKADOORWERK					
40.10.01	Tex-klaar maken wanden. Het tex-klaar maken van de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. <i>De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.</i>	€	15,50	☐	.....
40.20.01	Spuitswerk wanden. Het aanbrengen van spuitswerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. <i>De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.</i>	€	12,00	☐	.....
40.30.01	Schuurwerk wanden. Het aanbrengen van schuurwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. <i>De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.</i>	€	27,50	☐	.....
40.40.01	Dichtzetten V-naden spuitswerk plafond Alvorens het spuitswerk op de plafonds wordt aangebracht worden de V-naden in het plafond dichtgezet. <i>LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij geen garantie op mogelijke scheurvorming. Prijs per m1 V-naad</i>	€	5,00	☐	.....



OPTIEKEUZELIJST



40.40.02	Schuurwerk plafonds. Het aanbrengen van schuurwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning. Het standaard spuitwerk komt te vervallen. <i>De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.</i>	€	25,00	☐	.....
40.40.03	Glad pleisterwerk plafonds. Het aanbrengen van glad pleisterwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning. Het standaard spuitwerk komt te vervallen. <i>De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.</i>	€	23,50	☐	.....
40.99.99	Algemene uitvoeringsvoorwaarden stukadoorwerk De genoemde meerprijs per m2 is een indicatie. Voor de uiteindelijke offerte zullen wij altijd een aparte offerte aanvraag indienen bij onze stukadoor. Alle wandafwerkingen worden vrijgehouden van de plafonds conform voorschriften van de leverancier. Eventuele kleine kleurverschillen en krimp-scheuren zijn onvermijdelijk. Indien noodzakelijk kunnen lange wanden worden voorzien van een dilatatieprofiel welke eventueel zichtbaar kan blijven. Dit is met name noodzakelijk wanneer twee wanden tegen elkaar aan staan van verschillende bouwmaterialen (bijvoorbeeld een kalkzandsteen wand tegen een gasbeton wand).				
SCHILDERWERK					
46.00.00	Het 2x texen van wanden en/of plafonds. Het 2x texen van wanden en/of plafonds in uw woning. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een wand- en/of plafondafwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK". <i>De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs en is gebaseerd op "lichte" kleurtinten.</i>	€	16,50	☐	.....
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES					
70.01.01	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€	155,00	☐	.....
70.01.02	Extra dubbele wandcontactdoos. Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€	165,00	☐	.....
70.02.01	Extra enkele wandcontactdoos voor buitengebruik. Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik. Te monteren op de buitengevel, op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil van de woning.	€	205,00	☐	.....
70.02.02	Extra dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik. Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik. Te monteren op de buitengevel, op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil van de woning.	€	225,00	☐	.....



OPTIEKEUZELIJST



70.02.03	Schakelaar enkele of dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik Het leveren en aanbrengen van een enkelpolige schakelaar voor het aan/uit schakelen van een enkele of dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik.	€	160,00	☐	.....
70.03.01	Verplaatsen elektrisch aansluitpunt. Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of lichtpunt t.o.v. de standaard positie op dezelfde wand.	€	45,00	☐	.....
70.03.01	Verplaatsen elektrisch aansluitpunt. Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of lichtpunt t.o.v. de standaard positie naar een andere wand.	€	65,00	☐	.....
70.04.01	Extra loze leiding vanuit meterkast. Het leveren en monteren van één extra loze leiding vanuit de meterkast naar een andere lokatie in de woning. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€	125,00	☐	.....
70.04.02	Extra loze leiding t.b.v. zonwering incl. schakelaar Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering in combinatie met een loze leiding t.b.v. schakeling.	€	185,00	☐	.....
70.05.01	Bedraden loze telefoon aansluiting. Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van een telefoon aansluiting.	€	105,00	☐	.....
70.05.02	Bedraden loze CAI aansluiting. Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van een CAI aansluiting.	€	105,00	☐	.....
70.05.03	Bedraden loze leiding met UTP aansluiting 1-voudig. Het bedraden van een loze leiding met een compleet afgemonteerde enkele UTP aansluiting.	€	125,00	☐	.....
70.05.04	Bedraden loze leiding met UTP aansluiting 2-voudig. Het bedraden van een loze leiding met een compleet afgemonteerde dubbele UTP aansluiting.	€	145,00	☐	.....
70.05.05	Bedraden loze leiding ten behoeve van zonwering. Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van een aansluiting zonwering.	€	125,00	☐	.....
70.05.05	Bedraden loze leiding ten behoeve van WLAN Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een WLAN accespoint.	€	315,00	☐	.....
70.06.01	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar.	€	165,00	☐	.....
70.06.02	Extra buitenlichtpunt achtergevel. Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt aan de achtergevel.	€	165,00	☐	.....
70.07.01	Bewegingsschakelaar. Het aanbrengen van een bewegingsschakelaar in plaats van een standaard schakelaar. Dit zorgt voor een automatische en efficiënte manier van verlichting.	€	220,00	☐	.....
70.07.02	Leveren en aanbrengen van een gloeilamp dimmer. Het leveren en aanbrengen van een gloeilampdimmer (max 400 Watt) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen.	€	155,00	☐	.....



OPTIEKEUZELIJST



70.07.03	Leveren en aanbrengen van een halogeen dimmer. Het leveren en aanbrengen van een halogeendimmer (max 420 V A) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen.	€	155,00	☐	.....
70.07.04	Leveren en aanbrengen van een led dimmer. Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar.	€	215,00	☐	.....
70.08.01	Extra (aparte) groep incl. loze leiding. Het leveren en aanbrengen van een extra (aparte) groep 230 volt in de meterkast van uw woning. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding. <i>LET OP:</i> <i>* De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De (eventuele) kosten hiervoor zijn aangegeven in punt 70.08.02. en kunnen dus pas op een later tijdstip geoffreerd worden.</i>	€	255,00	☐	.....
70.08.02	Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast i.v.m. het overschrijden van het maximum aantal groepen (meer dan 8 stuks).	€	360,00	☐	.....

ALGEMEEN

Voor alle opties geldt dat de door u gewenste positie van de meerwerk opties technisch uitvoerbaar dienen te zijn. Dit zal door Ban bouw worden beoordeeld.

Koper Naam:

Handtekening:

Plaats & Datum:
