



Procedure koperskeuzes en standaardlijst meer- en minderwerken

Geachte heer, mevrouw,

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw woning.

Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren is er voor dit bouwplan gekozen voor een pakket aan individuele keuzemogelijkheden, de informatie over deze keuzemogelijkheden kunt u terug vinden in dit boekje.

Uw keuzes kunnen kenbaar gemaakt worden in een persoonlijk gesprek.

Wij menen er goed aan te doen u te informeren over een aantal zaken welke voor u van belang kunnen zijn, te weten de procedure en betalingsregeling koperswensen, individuele wijzigingsmogelijkheden en kopersbegeleiding.

Aannemer

Bouwbedrijf van Stiphout zal uw nieuwbouw woning gaan realiseren, Bouwbedrijf van Stiphout staat voor kwaliteit, op basis van jarenlange expertise en vakmanschap.

Daarnaast wordt de kwaliteit van uw woning mede gewaarborgd door de woningborg garantie die voor dit project van toepassing is.

De begeleiding, coördinatie en uitvoering van alle aanpassingen en / of persoonlijke woningafwerking (meer en minder werken) wordt verzorgd door de kopersbegeleider, deze is uw vaste aanspreekpunt namens Bouwbedrijf van Stiphout. De kopersbegeleider zal contact met u opnemen om een afspraak te maken en het proces van kopersbegeleiding met u door te spreken.

De adresgegevens van Bouwbedrijf van Stiphout zijn:

Jan Tinbergenstraat 2
5491 DC Sint Oedenrode
Telefoonnummer: 0413-47 34 88
E-mail: info@van-stiphout.nl

Sanitair

In de technische omschrijving is het sanitair omschreven dat standaard in de woning geplaatst gaat worden, wij realiseren ons dat er oneindig veel mogelijkheden zijn in de keuze van sanitair.

U krijgt van ons de uitnodiging om inspiratie op te doen door middel van een bezoek aan de sanitair showroom.

Zij zullen aan u het sanitair presenteren.

Tijdens het gesprek zullen zij u vakkundig adviseren aangaande keuze en / of aanpassing van sanitair en tegelwerk en zijn er tal van mogelijkheden om uw wensen samen met hen verder vorm te geven.

De leverancier van het sanitair is nog niet bekend, zodra deze bekend is zullen wij u hierover informeren.



Ten aanzien van de keuze van de sanitaire inrichting zijn er 3 mogelijkheden; onderstaand treft u een toelichting op de mogelijkheden aan:

A → U kiest voor standaard sanitair zoals omschreven in de technische omschrijving, het sanitair wordt geleverd en gemonteerd voor oplevering van uw toekomstige woning.

B → U kiest bij onze showroom voor ander sanitair dan standaard wordt aangeboden, Na het bepalen van uw keuze, stuurt onze showroom u de offerte.

In deze offerte zijn de volgende kosten verwerkt:

- de verrekening van het standaard sanitair
- installatietechnische aanpassingen
- eventueel bouwkundige werkzaamheden

Het sanitair wordt geleverd en gemonteerd voor oplevering van uw toekomstige woning.

Indien u deze offerte voor akkoord heeft getekend, zal de showroom een kopie van deze offerte naar Bouwbedrijf van Stiphout verzenden.

C → U kiest voor een andere sanitair leverancier om **(NA oplevering)** uw sanitair te leveren en te monteren.

Het standaard sanitair vervalt hierdoor, het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen (afgedopt) opgeleverd.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met het laten vervallen van het standaard tegelwerk, voor deze optie dient u een aanvullend contract te tekenen t.b.v. vervallen van garantie woningborg.

Tegelwerk

In de technische omschrijving is het tegelwerk omschreven welke standaard in uw woning wordt aangebracht.

U krijgt van ons de uitnodiging om inspiratie op te doen door middel van een bezoek aan de tegelshowroom.

In de uitgebreide showroom staan de laatste trends op het gebied van tegels opgesteld.

De leverancier van het tegelwerk is nog niet bekend, zodra deze bekend is zullen wij u hierover informeren.

De eventuele meer- en minderwerken worden verrekend met de standaard tegelwerken die in uw woning zijn opgenomen.

De uitwerking hiervan zal worden opgenomen op uw meer- en minderwerklijst.

Deze wordt ter goedkeuring naar u verstuurd, de tegelwerken zijn pas definitief na uw goedkeuring op de desbetreffende meer- en minderwerklijst.

Ten aanzien van de keuze van het tegelwerk zijn er drie mogelijkheden; onderstaand treft u een toelichting op de mogelijkheden aan:

A → U kiest voor standaard tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving, het tegelwerk wordt geleverd en aangebracht voor oplevering van uw toekomstige woning.

B → U kiest bij onze showroom voor ander tegelwerk dan standaard wordt aangeboden, na het bepalen van uw keuze, stuurt onze showroom u de offerte. (voor het kunnen opstellen van de offerte dient de badkamerindeling definitief te zijn)

In deze offerte is de verrekening van het standaard tegelwerk verwerkt.

Het tegelwerk wordt geleverd en aangebracht voor oplevering van uw toekomstige woning.

Bij een keuze voor ander tegelwerk moet u er rekening houden met extra kosten, bijvoorbeeld ander formaat, snijverlies diagonaal verwerken van tegels e.d.

C → U kiest voor een andere tegelleverancier om **(NA oplevering)** uw tegels te leveren en plaatsen.

Het standaard tegelwerk vervalt hierdoor.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met het laten vervallen van het standaard sanitair, voor deze optie dient u een aanvullend contract te tekenen t.b.v. vervallen van garantie woningborg.



Keuken

In de technische omschrijving is de standaard keuken omschreven welke in uw woning wordt aangebracht, tevens wordt deze keuken uitgebreid gespecificeerd in de separate documentatie van ASWA.

Het is mogelijk om de standaard keuken aan te passen aan uw persoonlijke wensen, hiervoor kan u een afspraak maken met de showroom van ASWA keukens.

U krijgt van ons de uitnodiging om inspiratie op te doen door middel van een bezoek aan de showroom van ASWA keukens.

De adresgegevens van ASWA zijn:

ASWA keukens

Contactpersoon: dhr. D. Pluijm

Zuiddijk 18

5705 CS Helmond

Telefoonnummer: 0492-548186

E-mail: d.pluijm@aswakeukens.nl

Ten aanzien van de keuze van de keukens zijn er drie mogelijkheden; onderstaand treft u een toelichting op de mogelijkheden aan:

A → U kiest voor de standaard keuken zoals omschreven in de technische omschrijving, de keuken wordt geleverd en gemonteerd voor oplevering van uw toekomstige woning.

B → U kiest bij ASWA voor een andere keuken dan standaard wordt aangeboden, na het bepalen van uw keuze, stuurt ASWA u de offerte.

In deze offerte wordt de standaard keuken verrekend met de prijs zoals in specificatie leverancier vernoemd.

Indien u deze offerte voor akkoord heeft getekend, zal de showroom een kopie van deze offerte inclusief leidingschema verzenden naar bouwbedrijf van Stiphout.

Bouwbedrijf van Stiphout zal op basis van de gegevens van ASWA een offerte aanbieden voor het aanpassen van de installaties voor de keuken.

In overleg met ASWA keukens kunt u er voor kiezen om de keuken voor of na oplevering in uw woning te laten plaatsen.

C → U kiest voor een andere keukenleverancier om **(NA oplevering)** uw keuken te leveren en plaatsen.

De standaard keuken vervalt hierdoor, deze wordt verrekend met de prijs zoals in kopers keuzelijst vernoemd.

Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen (afgedopt) opgeleverd

Aanpassing elektrotechnische installatie

Op de verkooptekening staan alle standaard elektra-aansluitingen weergegeven.

Heeft u plannen om de elektra installatie in uw woning uit te breiden met extra lichtpunten, spots, loze leidingen of wandcontactdozen, dan kunt u dit in het gesprek met Bouwbedrijf van Stiphout aangeven.

We zullen er dan voor zorgen dat uw wensen worden verwerkt.

Als ten gevolge van uw keuzes de basisgroepenkast moet worden uitgebreid, maken wij de kosten hiervan aan u kenbaar.

Aanpassing CV -installatie en loodgieterswerk

Op de verkooptekening staan alle opstelplaatsen van de basisinstallatie van uw woning weergegeven.

Wijzigingen of uitbreidingen in deze installaties kunt u aangeven in het gesprek met Bouwbedrijf van Stiphout.



Sluitingsdata

Om u zoveel mogelijk te helpen en te ontzorgen ontvangt u voor de start van de bouw een overzicht met daarin belangrijke mijlpalen.

Hierin zijn onder andere sluitingsdata opgenomen wanneer er uiterlijk zaken definitief moeten zijn in verband met de voortgang van het werk.

Kijkdagen

Tijdens de bouwperiode worden enkele kijkdagen georganiseerd.

Deze worden tijdens de bouw vastgesteld en via mail bekend gemaakt.

Tijdens deze dagen zijn er enkele personen van het bouwteam aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Betreden bouwplaats

Het is tijdens de bouw verboden op de bouwplaats aanwezig te zijn, dit mede om de veiligheid op onze bouwplaatsen te garanderen.

Tot slot

Alle afspraken betreffende wijzigingen in of aan uw woning kunnen alleen gemaakt worden met de begeleider van het project en worden schriftelijk vastgelegd door middel van de meer- en minderwerklijst.

Andere gemaakte afspraken met onderaannemers en de uitvoerder zijn niet geldig.

U ontvangt ongeveer twee weken voor oplevering van uw woning een uitnodiging met de geplande opleverdatum en tijdstip.

Voor de verrekening van het meer- en minderwerk zijn de voorwaarde van Woningborg van toepassing, 25% bij goedkeuring meer- en minderwerk en de overige 75% bij gereedkomen van het meerwerk en voorafgaand aan de oplevering.

De gehele betaling van de meer- en minderwerken dient te zijn voldaan voor de oplevering.

Planning kopersgesprekken

Wij zullen u uitnodigen zodat wij uw persoonlijke wensen kunnen bespreken en uit kunnen werken.

Mocht u opmerkingen of vragen hebben, laat het ons weten!

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
Bouwbedrijf van Stiphout



Uitbreidingsopties

Nr.	Beknopte omschrijving optie	Eenheidsprijs optie incl. BTW	Ehd	Aantal	Totaalprijs per optie
U-01	<p>Optie a, uitbreiding achterzijde 1200mm volgens optietekening (woning type RF en RG), in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen grondwerk en fundering - baksteen gevelmetselwerk, isolatie en binnenspouwblad - platdakconstructie - aanpassen CV-installatie - aanpassen E installatie - afwerkingen volgens woning overig, standaard uitvoering 	€ 9.975,00	€ / st		
U-02	<p>Optie b, uitbreiding achterzijde 1500mm volgens optietekening VK-TC-01 (woning type TC), in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen grondwerk en fundering - baksteen gevelmetselwerk, isolatie en binnenspouwblad - platdakconstructie - aanpassen CV-installatie - aanpassen E installatie - afwerkingen volgens woning overig, standaard uitvoering 	€ 11.850,00	€ / st		
U-03	<p>Optie c, uitbreiding achterzijde 2000mm volgens optietekening (woning type RF en RG), in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen grondwerk en fundering - baksteen gevelmetselwerk, isolatie en binnenspouwblad - platdakconstructie - aanpassen CV-installatie - aanpassen E installatie en afwerkingen volgens woning overig, standaard uitvoering 	€ 13.500,00	€ / st		



U-04	<p>Optie d, erker aan woonkamer volgens optietekening VK-TJ-01 (woning type TJ,kavel 22), in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen grondwerk en fundering - baksteen gevelmetselwerk, isolatie en binnenspouwblad - platdakconstructie - aanpassen CV-installatie - aanpassen E installatie - afwerkingen volgens woning overig, standaard uitvoering - Let op deze optie is vergunningsplichtig en is onder voorbehoud dat de omgevingsvergunning wordt verleend 	€ 19.000,00	€ / st		
U-05	<p>Optie f, uitbreiding woonkamer, keuken en bijkeuken volgens optietekening VK-TG-04 (woningtype TG2, kavel 19), in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen grondwerk en fundering - baksteen gevelmetselwerk, isolatie en binnenspouwblad - platdakconstructie - aanpassen CV-installatie - aanpassen E installatie - afwerkingen volgens woning overig, standaard uitvoering 	€ 15.700,00	€ / st		
U-06	<p>Optie f1, uitbreiding woonkamer, keuken en bijkeuken volgens optietekening VK-TG-04 (woning type TG2, kavel 20), in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen grondwerk en fundering - baksteen gevelmetselwerk, isolatie en binnenspouwblad - platdakconstructie - aanpassen CV-installatie - aanpassen E installatie - afwerkingen volgens woning overig, standaard uitvoering 	€ 19.950,00	€ / st		



U-07	<p>Optie f2, uitbreiding woonkamer, keuken en bijkeuken volgens optietekening VK-VJ-01 (woning type VJ, kavel 21), in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen grondwerk en fundering - baksteen gevelmetselwerk, isolatie en binnenspouwblad - platdakconstructie - aanpassen CV-installatie - aanpassen E installatie - afwerkingen volgens woning overig, standaard uitvoering 	€ 14.000,00	€ / st		
U-08	<p>Optie g, uitbreiding bijkeuken volgens optietekening VK-TG-01 (woning type TG1, kavel 13), in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen grondwerk en fundering - baksteen gevelmetselwerk, isolatie en binnenspouwblad - platdakconstructie - aanpassen CV-installatie - aanpassen E installatie - afwerkingen volgens woning overig, standaard uitvoering 	€ 15.500,00	€ / st		
U-09	<p>Optie g1, uitbreiding bijkeuken volgens optietekening VK-TG-01 (woning type TG1, kavel 14), in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen grondwerk en fundering - baksteen gevelmetselwerk, isolatie en binnenspouwblad - platdakconstructie - aanpassen CV-installatie - aanpassen E installatie - afwerkingen volgens woning overig, standaard uitvoering 	€ 13.200,00	€ / st		



U-10	<p>Optie j, Dakkapel breedte 1200mm (inwendig) volgens optietekening, in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - platdakconstructie met bitumineuze dakbedekking - zijwangen buitenzijde rockpanel colors, kleur wit - zijwangen en plafond binnenzijde gipsplaat - buitenkozijn, hardhout als overige standaard uitvoering 	€ 4.800,00	€ / st		
U-11	<p>Optie k, Dakkapel breedte 2100mm (inwendig) volgens optietekening, in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - platdakconstructie met bitumineuze dakbedekking - zijwangen buitenzijde rockpanel colors, kleur wit - zijwangen en plafond binnenzijde gipsplaat - buitenkozijn, hardhout als overige standaard uitvoering 	€ 5.900,00	€ / st		
U-12	<p>Optie l, Dakkapel breedte 2400mm (inwendig) volgens optietekening, in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - platdakconstructie met bitumineuze dakbedekking - zijwangen buitenzijde rockpanel colors, kleur wit - zijwangen en plafond binnenzijde gipsplaat - buitenkozijn, hardhout als overige standaard uitvoering 	€ 6.400,00	€ / st		
U-13	<p>Optie r, Ingedeelde 2^e verdieping met 1 extra kamer volgens optietekening (alle woningtype m.u.v. type TK) in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indelingswanden uitvoering als overige standaard uitvoering - stalen binnenkozijn en deur als overige standaard uitvoering, echter zonder bovenlicht - aanpassen CV-installatie en E installatie - afwerkingen volgens woning overig, standaard uitvoering - dakplaten (wit) en eventuele spanten in het zicht geen gipsplaatafwerking en/of stucwerk <p>Aandacht ! Genoemde optieprijs is exclusief dakvensters of dakkapel, deze optieprijsen kan u terugvinden onder optie h, i, j en k</p>	€ 3.800,00	€ / st		



Bouwbedrijf
VAN STIPHOUT

Nuenen - Plan 23 woningen Nuenen-West

U-14	<p>Optie s, Ingedeelde 2^e verdieping met 2 extra kamers volgens optietekening VR-RF-04 (woning type RF, kavel 6 / 7 / 8) in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- indelingswanden uitvoering als overige standaard uitvoering- stalen binnenkozijn en deur als overige standaard uitvoering, echter zonder bovenlicht- aanpassen CV-installatie- aanpassen E installatie- afwerkingen volgens woning overig, standaard uitvoering- dakplaten (wit) en eventuele spanten in het zicht geen gipsplaatafwerking en/of stucwerk <p>Aandacht ! Genoemde optieprijs is exclusief dakvensters en/of dakkapel cq vergroten raamkozijn, deze optieprijs kan u terugvinden onder optie h, i, j, k en t</p>	€ 6.000,00	€ / st		
U-15	<p>Optie t, Vergroten van raamkozijn naar 96cm volgens optietekening VK-RF-05 (woning type RF, kavel 6 /7 /8)</p>	€ 375,00	€ / st		
Totaalprijs aan uitbreidingsopties					€



Bouwkundig

Nr.	Beknopte omschrijving optie	Eenheidsprijs optie incl. BTW	Ehd	Aantal	Totaalprijs per optie
B-01	Wijzigen van draairichting deur, exclusief eventuele bijkomende technische aanpassingen installatie, bijvoorbeeld het verplaatsen van schakelaar en/of wandcontactdoos	€ 50,00	€ / st		
B-02	Verplaatsen van binnendeur + kozijn in niet dragende binnenwanden, exclusief eventuele bijkomende technische aanpassingen installatie, bijvoorbeeld het verplaatsen van schakelaar en/of wandcontactdoos	€ 70,00	€ / st		
B-03	Vervallen van stalen binnendeurkozijn en opdekdeur, in deze optie zijn de volgende onderdelen vervallen: - standaard binnendeurkozijn met deur - hang- en sluitwerk binnendeur	-/- € 130,00	€ / st		
B-04	Wijzigen van stalen binnendeurkozijn met bovenlicht en opdekdeur in houten binnendeurkozijn met stompe deur, in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - standaard stalen binnendeurkozijn met opdekdeur vervalt - monteren van standaard houten binnendeurkozijn met standaard stompe binnendeur - standaard hang- en sluitwerk - schilderwerk deur en kozijn - geen garantie op het ontstaan van eventuele scheurvorming (dichtzetten bovenlicht)	€ 580,00	€ / st		
B-05	Het laten vervallen van een bovenlicht boven een binnendeurkozijn, boven het kozijn bouwkundig dicht zetten, alleen mogelijk in lichte scheidingswanden, geen op het ontstaan van eventuele scheurvorming	€ 160,00	€ / st		



B-06	Het opvullen van de V-naden van de plafonds voor het aanbrengen van spuitwerk (het per ruimte opvullen van de v-naden is niet mogelijk)	€ 400,00	€/verd		
B-07	Vervallen van de spuitwerk plafonduafwerking (prijs per m2), enkel mogelijk per gehele verdieping	-/- € 3,00	€/m2		
B-08	Aanbrengen van sparing 300x300mm in vloerplaat d.m.v. plaatsen zacht blok in druklaag en cementdekvloer, tbv doorvoerkanaal na oplevering	€ 190,00	€ / st		
B-09	Standaard dichte trap (van begane grond naar 1 ^e verdieping) uitvoeren in hardhoutsoort Iroko , in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - traphek in iroko - trapeuning in iroko - aftimmerlatten in iroko - slijtstrip - 2x transparant aflakken	€ 3.450,00	€ / st		
B-10	Standaard open trap (van 1 ^e verdieping naar zolder) uitvoeren in hardhoutsoort Iroko , in deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - traphek in iroko - trapeuning in iroko - aftimmerlatten in iroko - slijtstrip - 2x transparant aflakken	€ 3.375,00	€ / st		
B-11	Optie h , Leveren en aanbrengen dakvenster 1140x1180mm, volgende onderdelen opgenomen: - positie in nader overleg - voorzien van isolatieglas conform epc berekening - standaard, exclusief zonwering e.d.	€ 1.150,00	€ / st		



B-12	Optie i , Leveren en aanbreugeu dakveuster 1340x1600mm, iu deze optie zijue de volgeude ouderdeleu opgeuomeu: - positie iu nader ouerleg - voorzieu van isolatieglas conform epc berekeuing - staudaard, exclusief zouweriug e.d.	€ 1.500,00	€ / st		
Totaalprijs aan bouwkundig					€



Tegels, keukens en sanitair

Nr.	Beknopte omschrijving optie	Eenheidsprijs optie incl. BTW	Ehd	Aantal	Totaalprijs per optie
TKS-01	<p>Woningtype RF, Casco badkamer en toilet het laten vervallen van het standaard sanitair, het standaard tegelwerk en het spuitwerk boven wandtegels in de badkamer(s) en toilet(ten), met de hieronder genoemde uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - waterleidingen worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de riolering wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd op de onafgewerkte wanden - de standaard radiator vervalt, hierdoor voldoen wij niet aan de temperatuursgarantie volgens eisen van woningborg - de dekvloer in de badkamer komt te vervallen <p>Deze optie kan alleen in behandeling worden genomen indien "melding minderwerk woningborg" inclusief de bijbehorende bijlagen voor akkoord ondertekend en geretourneerd worden</p>	-/- € 3.145,00	€ / st		
TKS-02	<p>Woningtype RG, Casco badkamer en toilet het laten vervallen van het standaard sanitair, het standaard tegelwerk en het spuitwerk boven wandtegels in de badkamer(s) en toilet(ten), met de hieronder genoemde uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - waterleidingen worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de riolering wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd op de onafgewerkte wanden - de standaard radiator vervalt, hierdoor voldoen wij niet aan de temperatuursgarantie volgens eisen van woningborg - de dekvloer in de badkamer komt te vervallen <p>Deze optie kan alleen in behandeling worden genomen indien "melding minderwerk woningborg" inclusief de bijbehorende bijlagen voor akkoord ondertekend en geretourneerd worden</p>	-/- € 3.145,00	€ / st		



TKS-03	<p>Woningtype TK, Casco badkamer en toilet het laten vervallen van het standaard sanitair, het standaard tegelwerk en het spuitwerk boven wandtegels in de badkamer(s) en toilet(ten), met de hieronder genoemde uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - waterleidingen worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de riolering wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd op de onafgewerkte wanden - de standaard radiator vervalt, hierdoor voldoen wij niet aan de temperatuursgarantie volgens eisen van woningborg - de dekvloer in de badkamer komt te vervallen <p>Deze optie kan alleen in behandeling worden genomen indien "melding minderwerk woningborg" inclusief de bijbehorende bijlagen voor akkoord ondertekend en geretourneerd worden</p>	-/- € 7.150,00	€ / st		
TKS-04	<p>Woningtype VJ, Casco badkamer en toilet het laten vervallen van het standaard sanitair, het standaard tegelwerk en het spuitwerk boven wandtegels in de badkamer(s) en toilet(ten), met de hieronder genoemde uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - waterleidingen worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de riolering wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd op de onafgewerkte wanden - de standaard radiator vervalt, hierdoor voldoen wij niet aan de temperatuursgarantie volgens eisen van woningborg - de dekvloer in de badkamer komt te vervallen <p>Deze optie kan alleen in behandeling worden genomen indien "melding minderwerk woningborg" inclusief de bijbehorende bijlagen voor akkoord ondertekend en geretourneerd worden</p>	-/- € 7.600,00	€ / st		
TKS-05	<p>Woningtype TJ, Casco badkamer en toilet het laten vervallen van het standaard sanitair, het standaard tegelwerk en het spuitwerk boven wandtegels in de badkamer(s) en toilet(ten), met de hieronder genoemde uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - waterleidingen worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de riolering wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd op de onafgewerkte wanden - de standaard radiator vervalt, hierdoor voldoen wij niet aan de temperatuursgarantie volgens eisen van woningborg 	-/- € 7.475,00	€ / st		



	<p>- de dekvloer in de badkamer komt te vervallen Deze optie kan alleen in behandeling worden genomen indien "melding minderwerk woningborg" inclusief de bijbehorende bijlagen voor akkoord ondertekend en geretourneerd worden</p>				
TKS-06	<p>Woningtype TG, Casco badkamer en toilet het laten vervallen van het standaard sanitair, het standaard tegelwerk en het spuitwerk boven wandtegels in de badkamer(s) en toilet(ten), met de hieronder genoemde uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - waterleidingen worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de riolering wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd op de onafgewerkte wanden - de standaard radiator vervalt, hierdoor voldoen wij niet aan de temperatuursgarantie volgens eisen van woningborg - de dekvloer in de badkamer komt te vervallen <p>Deze optie kan alleen in behandeling worden genomen indien "melding minderwerk woningborg" inclusief de bijbehorende bijlagen voor akkoord ondertekend en geretourneerd worden</p>	-/- € 5.800,00	€ / st		
TKS-07	<p>Woningtype TC, Casco badkamer en toilet het laten vervallen van het standaard sanitair, het standaard tegelwerk en het spuitwerk boven wandtegels in de badkamer(s) en toilet(ten), met de hieronder genoemde uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - waterleidingen worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de riolering wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd op de onafgewerkte wanden - de standaard radiator vervalt, hierdoor voldoen wij niet aan de temperatuursgarantie volgens eisen van woningborg - de dekvloer in de badkamer komt te vervallen <p>Deze optie kan alleen in behandeling worden genomen indien "melding minderwerk woningborg" inclusief de bijbehorende bijlagen voor akkoord ondertekend en geretourneerd worden</p>	-/- € 4.100,00	€ / st		



TKS-08	<p>Woningtype RF, Vervallen van standaard keuken, indien u ervoor kiest om uw keuken bij een andere keukenleverancier in opdracht te geven, met de hieronder genoemde uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gas- en waterleiding wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de riolering wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd op de onafgewerkte wanden - het leveren en monteren van de keuken mag pas NA oplevering plaatsvinden. - voor het aanpassen van het leidingwerk kunnen wij u een offerte aanbieden 	-/- € 2.178,00	€ / st		
TKS-09	<p>Woningtype RG, Vervallen van standaard keuken, indien u ervoor kiest om uw keuken bij een andere keukenleverancier in opdracht te geven, met de hieronder genoemde uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gas- en waterleiding wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de riolering wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd op de onafgewerkte wanden - het leveren en monteren van de keuken mag pas NA oplevering plaatsvinden. - voor het aanpassen van het leidingwerk kunnen wij u een offerte aanbieden 	-/- € 2.178,00	€ / st		
TKS-10	<p>Woningtype TC, Vervallen van standaard keuken, indien u ervoor kiest om uw keuken bij een andere keukenleverancier in opdracht te geven, met de hieronder genoemde uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gas- en waterleiding wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de riolering wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd op de onafgewerkte wanden - het leveren en monteren van de keuken mag pas NA oplevering plaatsvinden. - voor het aanpassen van het leidingwerk kunnen wij u een offerte aanbieden 	-/- € 2.995,00	€ / st		
TKS-11	<p>Woningtype TG, Vervallen van standaard keuken, indien u ervoor kiest om uw keuken bij een andere keukenleverancier in opdracht te geven, met de hieronder genoemde uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gas- en waterleiding en riolering worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd op de onafgewerkte wanden - het leveren en monteren van de keuken mag pas NA oplevering plaatsvinden. - voor het aanpassen van het leidingwerk kunnen wij u een offerte aanbieden 	-/- € 4.465,00	€ / st		



TKS-12	<p>Woningtype TJ, Vervallen van standaard keuken, indien u ervoor kiest om uw keuken bij een andere keukenleverancier in opdracht te geven, met de hieronder genoemde uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gas- en waterleiding wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de riolering wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd op de onafgewerkte wanden - het leveren en monteren van de keuken mag pas NA oplevering plaatsvinden. - voor het aanpassen van het leidingwerk kunnen wij u een offerte aanbieden 	-/- € 5.336,00	€ / st		
TKS-13	<p>Woningtype VJ, Vervallen van standaard keuken, indien u ervoor kiest om uw keuken bij een andere keukenleverancier in opdracht te geven, met de hieronder genoemde uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gas- en waterleiding wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de riolering wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd op de onafgewerkte wanden - het leveren en monteren van de keuken mag pas NA oplevering plaatsvinden. - voor het aanpassen van het leidingwerk kunnen wij u een offerte aanbieden 	-/- € 5.336,00	€ / st		
TKS-14	<p>Woningtype TK, Vervallen van standaard keuken, indien u ervoor kiest om uw keuken bij een andere keukenleverancier in opdracht te geven, met de hieronder genoemde uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gas- en waterleiding wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de riolering wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd - de schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd op de onafgewerkte wanden - het leveren en monteren van de keuken mag pas NA oplevering plaatsvinden. - voor het aanpassen van het leidingwerk kunnen wij u een offerte aanbieden 	-/- € 5.336,00	€ / st		
Totaalprijs aan tegels, keuken en sanitair					€



Elektra

Nr.	Beknopte omschrijving optie	Eenheidsprijs optie incl. BTW	Ehd	Aantal	Totaalprijs per optie
E-01	Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep	€ 195,00	€ / st		
E-02	Enkele wandcontactdoos bedraad en aangesloten middels een extra leiding op een extra aparte groep in de meterkast. Optie is exclusief aanpassen meterkast.	€ 325,00	€ / st		
E-03	Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep	€ 200,00	€ / st		
E-04	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten <u>zonder</u> schakelaar, opbouw op de gevel op ca 300mm + Peil, buiten	€ 195,00	€ / st		
E-05	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten <u>met</u> schakelaar, opbouw op de gevel op ca. 300mm + Peil, buiten	€ 295,00	€ / st		
E-06	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten <u>zonder</u> schakelaar, opbouw op de gevel op ca 300mm + Peil, buiten	€ 225,00	€ / st		
E-07	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten <u>met</u> schakelaar, opbouw op de gevel op ca 300mm + Peil, buiten	€ 325,00	€ / st		



E-08	Extra loze buisleiding (19mm / 3/4") ten behoeve van netwerk, televisie of data vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een afdekraam. De hoogte is standaard 300 mm. Opgegeven maten zijn te allen tijde circa maten	€ 110,00	€ / st		
E-09	Bedraden en afmonteren loze leiding t.b.v. kabel TV (Exclusief splitters en signaal versterker). kabel met contactdoos en centraalplaatje voor Coax antenne aansluiting en met TV stekker (female) in meterkast. Bij meer dan 2 bedrade aansluitpunten is een signaalversterker noodzakelijk	€ 110,00	€ / st		
E-10	Bedraden en afmonteren loze leiding met RJ45 wandcontactdoos t.b.v het bedraden van een standaard of optioneel gekozen loze leiding (19mm / 3/4") t.b.v. telefoon/dataverkeer (UTP) en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos excl. het aansluiten in de meterkast	€ 110,00	€ / st		
E-11	Verplaatsing van een elektrische voorziening (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, data- of kabelaansluiting), na eerste goedkeuring. N.v.t. voor plafondlichtpunten. Prijs per verplaatsing, verplaatsen alleen mogelijk in dezelfde ruimte	€ 50,00	€ / st		
E-12	Aanbrengen van een extra lichtpunt (exclusief armatuur) te schakelen op bestaande schakelaar	€ 145,00	€ / st		
E-13	Aanbrengen van een extra lichtpunt (exclusief armatuur) op een aparte enkelpolige schakelaar	€ 195,00	€ / st		
E-14	Aanbrengen van een buitenwandlichtpunt (exclusief armatuur) op enkelpolige schakelaar in de woning	€ 195,00	€ / st		
E-15	Verplaatsen van een plafondlichtpunt (exclusief armatuur), voordat vloer gestort is	€ 110,00	€ / st		



Bouwbedrijf
VAN STIPHOUT

Nuenen - Plan 23 woningen Nuenen-West

E-16	Schakelaar wijzigen in dimmer tbv gloeilamp/230V halogeen, belasting tot 400W	€ 150,00	€ / st		
E-17	Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra aardlekschakelaar (verplicht per 4 groepen) t.b.v. bijvoorbeeld droogautomaat / vaatwasser / magnetron / boiler en/of kooktoestel. Standaard uitbreidingen in de meterkast tot 8 groepen kunnen zondermeer uitgevoerd worden. Uitbreidingen boven de 8 groepen verplichten tot het verzwaren van de elektra aansluiting (exclusief) en het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. In totaliteit kunnen dan 12 eindgroepen benut worden.	€ 400,00	€ / st		
E-18	Leveren en monteren van spotbox inkl spotje halogeen in plafond op bestaande schakelaar	€ 250,00	€ / st		
E-19	Het aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. tuinverlichting (excl. aparte groep), geschakeld d.m.v. enkelpolige schakelaar aan de binnenzijde van de woning (hoogte schakelaar ca. 1050mm + vloerpeil). Diameter buis +/- 50 mm	€ 390,00	€ / st		
			Totaalprijs aan elektra	€	



Loodgieterswerk

Nr.	Beknopte omschrijving optie	Eenheidsprijs optie incl. BTW	Ehd	Aantal	Totaalprijs per optie
L-01	Verplaatsen van waterleiding (warm + koud) in keukengebied, mits technisch mogelijk	€ 50,00	€ / st		
L-02	Verplaatsen van afvoer, mits technisch mogelijk	€ 50,00	€ / st		
L-03	Verplaatsen gaspunt, mits technisch mogelijk	€ 50,00	€ / st		
L-04	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrij koudwatertappunt op de <u>buitengevel</u> . Hoogte tappunt ca. 650 mm, de waterleiding wordt aangelegd vanaf de dichtsbijzijnde aansluitmogelijkheid (bv meterkast/keuken) en wordt in de woning voorzien van een afsluitkraan	€ 350,00	€ / st		
L-05	Verplaatsen van de wasmachine aansluiting (water en afvoer), mits technisch mogelijk	€ 50,00	€ / st		
L-06	Verplaatsen van een radiator/convectoe binnen een vertrek	€ 50,00	€ / st		
L-07	Leveren en aansluiten van een kunststof schrobutje tpv gevel inclusief rvs deksel middels stankafsluiter aangesloten op de vuilwaterriolering onder de koudwaterkraan	€ 325,00	€ / st		
L-08	Tweezijdig afgedopte gasleiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats op de begane grond (exclusief eventueel benodigd afvoerkanaal en andere bijkomende voorzieningeu)	€ 300,00	€ / st		



Bouwbedrijf
VAN STIPHOUT

Nuenen - Plan 23 woningen Nuenen-West

L-09	Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis / loze leiding met een diameter van ca. 75mm vanuit meterkast naar ca. 500mm uit de achtergevel onder maaiveld	€ 200,00	€ / st		
L-10	De kranen van de radiatoren voorzien van thermostatische kranen ipv de standaard kranen op de radiatoren	€ 55,00	€ / st		
L-11	Leveren en monteren van uitstortgootsteen (plaatstaal) in garage/berging inclusief koudwaterleiding en aansluiting op vuilwaterriolering	€ 675,00	€ / st		
		Totaalprijs aan loodgieterswerk			€