



Legenda

Kavel 55	Bebouwingsgrens zijdelingse perceelgrens
Lage haag snoeihoogte: 0,7 m	P Parkeerstrook
Voorgevelrooijlijn	Meterkast
Positie inrit	Straatverlichting

Voor deze kavel geldt een maximale goothoogte van 3,5 meter en een nokhoogte van maximaal 10 meter. Voor de verdere eisen met betrekking tot de ontwikkeling van de kavel wordt verwezen naar het bijgevoegde bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan Nueneen- West, uitwerkingsplan 1' en het geldende beeldkwaliteitsplan.

Deze tekening is ter informatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De op het kavelpaspoort aangegeven kavelafmetingen zijn circa- maten. Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naar mate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op dit kavelpaspoort opgenomen situatieschets betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot peilhoogten, omringende peilhoogten, maatvoeringen, juiste ligging, terreinafwerkingen en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, groeninrichting, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/ of nutsbedrijven. Hoogteverschillen c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten. De verkaveling/ invulling van de overige bebouwde alsmede de nog niet bebouwde kavels is indicatief weergegeven, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de ruwe (begane) grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw en Woningtoezicht van de gemeente. De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse plannen en zal in principe worden uitgevoerd nadat de laatste woning in een straat gereed is voor bebouwing.