

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Nuene-West

87 woningen bouwveld D

Parkeervoorzieningen rijwoningen

Algemeen

Deze technische omschrijving is voor de parkeervoorzieningen ten behoeve van de rijwoningen type N-O-P-Q-R-T-U-V alsmede de gespiegelde woningen in het plan Nuenen-West, 87 woningen bouwveld D.

Bouwnummers 88 t/m 94 en 97 t/m 106 (parkeerhof 1)

Ten behoeve van de rijwoningen type N-O-P-R-T-U-V, bouwnummers 88 t/m 94 en 97 t/m 106 wordt een gemeenschappelijke parkeervoorziening gerealiseerd.

De parkeervoorziening bestaat uit parkeerplaatsen, haaks gesitueerd op een rijbaan.

De bestrating van de parkeervoorziening wordt van gebakken straatstenen lingeformaat in de kleur Terra Rossa anthra, de parkeervakken worden bestraat met gebakken straatstenen lingeformaat in de kleur Terra Anthra.

Ten behoeve van de afvoer van regenwater worden molgoten met straatkolken voorzien. De straatkolken worden aangesloten op de openbare riolering.

Voor de verlichting worden lichtmasten geplaatst die worden aangesloten op de openbare verlichting. De posities zijn indicatief en moeten nog definitief worden vastgesteld op basis van het integrale verlichtingsplan.

Ter plaatse van perceelsgrens met het bedrijventerrein komt een kokosscherm van circa 300 cm hoog, met geluidwerende functie. T.p.v. het scherm wordt hедера gepland t.b.v. begroeiing van het scherm.

In de parkeervoorziening komt een groenvak dat wordt beplant.

De parkeervoorziening wordt gezamenlijk eigendom van de verkrijgers van de bouwnummers 88 t/m 94, 97 en 106, 108 t/m 110 en deze zijn als zodanig ook gezamenlijk verantwoordelijk voor het in stand houden.

Het gezamenlijk eigendom van de parkeervoorziening wordt vastgelegd als een mandeligheid. De eigendoms- en gebruiksrechten en -plichten met betrekking tot de mandeligheid worden nader geregeld in de notariële akte.

Bouwnummers 108 t/m 110 en 112 t/m 115 (parkeerhof 2)

Ten behoeve van de rijwoningen type P en V, bouwnummers 108 t/m 110 en 112 t/m 115 wordt een gemeenschappelijke parkeervoorziening gerealiseerd.

De parkeervoorziening bestaat uit parkeerplaatsen, haaks gesitueerd op een rijbaan.

De bestrating van de parkeervoorziening wordt van gebakken straatstenen lingeformaat in de kleur Terra Rossa anthra, de parkeervakken worden bestraat met gebakken straatstenen lingeformaat in de kleur Terra Anthra.

Ten behoeve van de afvoer van regenwater wordt een molgoot met straatkolken voorzien. De straatkolken worden aangesloten op de openbare riolering.

De verlichting geschiedt door middel van de openbare verlichting in de aansluitende openbare parkeervoorziening.

In de parkeervoorziening komt een groenvak dat wordt beplant.

De parkeervoorziening wordt gezamenlijk eigendom van de verkrijgers van de bouwnummers 108 t/m 110 en 112 t/m 115 en deze zijn als zodanig ook gezamenlijk verantwoordelijk voor het in stand houden.

Het gezamenlijk eigendom van de parkeervoorziening wordt vastgelegd als een mandeligheid. De eigendoms- en gebruiksrechten en -plichten met betrekking tot de mandeligheid zijn nader geregeld in de notariële akte.

Bouwnummers 116 t/m 132 (parkeerhof 3)

Ten behoeve van de rijwoningen type P-Q-R-V, bouwnummers 116 t/m 125 en type N-O-T-U, bouwnummers 126 t/m 132 wordt een gemeenschappelijke parkeervoorziening gerealiseerd.

De parkeervoorziening bestaat uit parkeerplaatsen, haaks gesitueerd op een rijbaan.

De bestrating van de parkeervoorziening wordt van gebakken straatstenen lingeformaat in de kleur Terra Rossa anthra, de parkeervakken worden bestraat met gebakken straatstenen lingeformaat in de kleur Terra Anthra.

Ten behoeve van de afvoer van regenwater worden molgoten met straatkolken voorzien. De straatkolken worden aangesloten op de openbare riolering.

Voor de verlichting worden lichtmasten geplaatst die worden aangesloten op de openbare verlichting. De posities zijn indicatief en moeten nog definitief worden vastgesteld op basis van het integrale verlichtingsplan.

Ter plaatse van perceelsgrens met het bedrijventerrein komt een kokosscherm van circa 300 cm hoog, met geluidwerende functie. T.p.v. het scherm wordt hедера gepland t.b.v. begroeiing van het scherm.

De parkeervoorziening wordt gezamenlijk eigendom van de verkrijgers van de bouwnummers 116 t/m 132 en deze zijn als zodanig ook gezamenlijk verantwoordelijk voor het in stand houden en het onderhoud.

Het gezamenlijk eigendom van de parkeervoorziening wordt vastgelegd als een mandeligheid. De eigendoms- en gebruiksrechten en -plichten met betrekking tot de mandeligheid worden nader geregeld in de notariële akte.

Bouwnummers 133 t/m 137 (parkeerhof 4)

Ten behoeve van de rijwoningen type N-O-T-U, bouwnummers 133 t/m 137 wordt een gemeenschappelijke parkeervoorziening gerealiseerd.

De parkeervoorziening bestaat uit parkeerplaatsen, haaks gesitueerd op een rijbaan.

De bestrating van de parkeervoorziening wordt van gebakken straatstenen lingeformaat in de kleur Terra Rossa anthra, de parkeervakken worden bestraat met gebakken straatstenen lingeformaat in de kleur Terra Anthra.

Ten behoeve van de afvoer van regenwater worden molgoten met straatkolken voorzien. De straatkolken worden aangesloten op de openbare riolering.

De verlichting geschiedt door middel van de openbare verlichting in de aansluitende openbare parkeervoorziening.

Ter plaatse van perceelsgrens met het bedrijventerrein komt een kokosscherm van circa 300 cm hoog, met geluidwerende functie. T.p.v. het scherm wordt hедера gepland t.b.v. begroeiing van het scherm.

De parkeervoorziening wordt gezamenlijk eigendom van de verkrijgers van de bouwnummers 133 t/m 137 en deze zijn als zodanig ook gezamenlijk verantwoordelijk voor het in stand houden.

Het gezamenlijk eigendom van de parkeervoorziening wordt vastgelegd als een mandeligheid. De eigendoms- en gebruiksrechten en -plichten met betrekking tot de mandeligheid worden nader geregeld in de notariële akte.

Het ontwerp van de openbare omgeving inclusief de parkeervoorzieningen wordt gemaakt in opdracht van de gemeente Nuenen c.a. en moet nog worden goedgekeurd door de gemeente. Voor eventuele wijzigingen kan BPD Ontwikkeling geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.